



## FABBRICATO, GORIZIA

Complesso edilizio in gran parte abbandonato di mq. 3.675, con potenzialità edificatoria, in superficie lorda di pavimento, di mq. 1.112 a destinazione commerciale e mq. 835 a destinazione residenziale e relativi parcheggi. all'ufficio tavolare di gorizia – c.c. di piedimonte del calvario: • p.t. 1057 – c.t. 1°: particella catastale 1146/13 fabbricati e corte; • p.t. 1153 – c.t. 1°: particella catastale 1146/16 strade fondiario. all'agenzia del territorio della provincia di gorizia – ufficio catasto dei terreni della provincia di gorizia – comune catastale di piedimonte del calvario: foglio di mappa 2 - part. cat. 1146/13 – qualità ente urbano – superficie mq. 3495; foglio di mappa 2 - part. cat. 1146/16 – qualità ente urbano – superficie mq. 181; all'agenzia del territorio della provincia di gorizia – ufficio catasto dei fabbricati di gorizia – comune amministrativo e censuario di gorizia: • sez. d, foglio 2, part. 1146/13, sub 1, z.c. 2, cat. d/7, r.c. € 1.060,80; • sez. d, foglio 2, part. 1146/13, sub 2, z.c. 2, cat. a/2, cl. 2, vani 10, r.c. € 877,98; • sez. d, foglio 2, part. 1146/13, sub 3, z.c. 2, cat. c/2, cl. 5, cons. mq. 45, r.c. € 132,47; • sez. d, foglio 2, part. 1146/13, sub 6, z.c. 2, cat. d/7, r.c. € 543,31. l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come risulta dalla perizia di stima del 28.9.2009, nonché da quella integrativa dell'1.3.2011 redatte dal geom. tommaso scocco, e depositate presso la cancelleria fallimentare del tribunale di trieste (e alle quali si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento). resteranno pertanto a carico dell'aggiudicatario gli oneri di qualsivoglia natura per la liberazione dell'immobile attualmente occupato senza titolo da terzi.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giovanni Sansone**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 129.455,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 10.000,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**05/06/2012 ore 09:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

La domanda di partecipazione, in bollo da euro 14,62, dovrà essere consegnata in busta chiusa al curatore entro le ore 12.00 del 4 giugno 2012, e dovrà essere cauzionata nella misura del 10% dell'importo dell'offerta con assegno circolare non trasferibile intestato a "fallimento alike' commercial properties s.p.a.". tutte le formalità inerenti e conseguenti la vendita per atto notarile, comprese le trascrizioni ed annotazioni e le cancellazioni ipotecarie nei pubblici registri, le imposte e le tasse, saranno a carico dell'aggiudicatario, con la precisazione che la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo e garanzia, saranno ordinati con decreto del giudice delegato ai sensi dell'art. 108 l.f..

---

TERMINI DEPOSITO:

**04/06/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Avanti al curatore del fallimento alike' commercial properties s.p.a. dott. mauro marchetto, presso il suo studio in trieste - via dante n. 5 (tel. 0400642411 fax 040369124)

---