



## APPARTAMENTO, CANOSA DI PUGLIA

Piena proprietà dell'appartamento sito in canosa di puglia, alla via dante alighieri n. 46, piano terra – rialzato facente parte del fabbricato “lotto b”, della consistenza di quattro vani e accessori. detto appartamento fa parte di un fabbricato per civili abitazioni costituito da piano interrato, piano terra – rialzato e tre piani superiori. confina con via dante alighieri, da cui si accede, cortile condominiale dove trovasi un secondo accesso che immette direttamente nella cucina - soggiorno, portone condominiale e proprietà terzi. la superficie, compreso le murature interne ed esterne è di mq.98,00 (circa), oltre alla verandina - balconcino prospiciente il cortile interno condominiale, dove è posto il secondo accesso secondario, di mq.4,00 circa. e' riportato nel n.c.e.u. di canosa di puglia al fg 28, p.la 375 sub 28, cat. a/2 cl 1, vani 6 rc. € 418,33. l'intero edificio è stato costruito in conformità di concessione edilizia n. 83/1986 del 9.12.1986 e successiva variante n. 28/1988 del 17.03.1988. e' stato dichiarato abitabile dal sindaco di canosa di puglia il 15.06.1990 (pratica n. 25/90). l'aggiudicatario dovrà provvedere, a sua cura e spese, a causa dell'errata quota di comproprietà riportata in catasto, a presentare alla stesso ufficio la pratica di allineamento. l'appartamento è pervenuto ai debitori in virtù di atto pubblico a rogito del notaio italo coppola di canosa di puglia del 6.05.1988, n.51.465 di rep e n.7.597 di racc, trascritto presso la conservatoria dei rr.ii. di trani in data 18.05.1988 al n. 9.292 e registrato a barletta il 18.05.1988 al n.2.006. l'appartamento è gravato da varie servitù, pesi ed oneri, dettagliatamente indicati nell'atto di provenienza e che qui si intendono richiamati e trascritti.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Stefania De benedictis**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 58.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.160,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/06/2012 ore 12:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/06/2012 ore 12:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in carta legale e busta chiusa, corredate da assegno circolare n.t intestato all'avv. stefania de benedictis, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, da consegnare entro le ore 12,00 del 12.06.2012, c/o lo studio del suddetto delegato in via e. carafa n. 9 - andria.

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/06/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienze del tribunale di trani, sita al i piano di piazza trieste n.1

---