



VILLETTA, CASTELDACCIA

Villino unifamiliare in casteldaccia, contrada bambino, di due piani fuori terra, per una superficie complessiva lorda di mq.250, distinto al c.f. al fg.8, p.lle 1169 sub.2 (piano terra) e 1169 sub.3 (piano primo), con circostante terreno di mq.1.165. parte di detto terreno costituisce pertinenza dell'abitazione e parte, mq.271, distinti al c.t. al fg.8, p.la 541, costituisce demanio trazzerale e per ottenere la relativa legittimazione è necessaria la produzione di documenti e il pagamento di somme meglio specificate nella predetta relazione del c.t.u. e già considerate nella valutazione del prezzo di stima di seguito indicato. il terreno è, inoltre, gravato da servitù di passaggio in favore di fondo confinante. dal punto di vista urbanistico, il terreno ricade in zona "e" di verde agricolo, mentre il villino è stato costruito in assenza di concessione edilizia e risulta presentata istanza di concessione edilizia in sanatoria.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Maria maddalena Brucato

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 80.076,80

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 8.007,68

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

12/06/2012 ore 09:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le vendite si effettueranno davanti al notaio delegato ex art.591 bis c.p.c. i soggetti interessati, entro le ore dodici del giorno lavorativo precedente quello stabilito per l'incanto, dovranno presentare domanda in bollo di partecipazione all'incanto e depositare contestualmente, presso lo studio del notaio delegato, esclusivamente mediante assegni circolari distinti per causale ed intestati al notaio, il 10% del prezzo base d'asta per cauzione ed il 20% del prezzo base d'asta per spese calcolate in modo approssimativo. saldo prezzo, dedotta la cauzione, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, esclusivamente mediante assegno circolare intestato allo stesso notaio salvo diversa indicazione contenuta nel singolo avviso. si precisa che, relativamente a tutti gli immobili in vendita, di seguito indicati, non è definita nelle relative ctu, la classe energetica. per informazioni rivolgersi all'a.p.e.n.t.i., nei giorni di martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30 e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 (tel. 091/8143870)

TERMINI DEPOSITO:

11/06/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede dell'a.p.e.n.t.i., in termini imerese, via garibaldi n.33
