



## APPARTAMENTO, TRIESTE

Pt 3703 del c.c. di servola corpo tavolare 1° unità condominiale costituita da alloggio con cortile sito al secondo piano della casa civico 56/8 di via baiamonti costruita sulla p.c.n. 1164/1 in pt 3646 marcato "rb2" in blu, piano al gn 3897/64 con le congiunte 71/1000 p.i. della pt 3646. al catasto fabbricati l'immobile risulta così censito: sez t; fgl 1; part 1164/1; sub 113; z.c. 2; cat a/3; classe 3; cons 3,5 vani; rendita euro 370,23 via pirano n. 13 piano 2. trattasi di alloggio della superficie commerciale di circa 63 mq, composto da ingresso, soggiorno con cucinino, poggiolo, stanza singola e stanza matrimoniale comunicanti con ampio poggiolo, servizio igienico finestrato e piccolo ripostiglio. per quanto riguarda le spese condominiali si rimanda alla perizia di stima. l'attestato di qualificazione energetica sarà ottenibile con una spesa di euro 500,00 circa. l'alloggio è occupato dal debitore esecutato. l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dal geom michele zucca di data 12-10-2011 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento)

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Luca Camerini**

TELEFONO DELEGATO:

**040/3720506**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 69.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**14/06/2012 ore 19:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**27/06/2012 ore 18:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00. in caso di vendita con incanto le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno martedì 26 giugno 2012 con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 cpc.

---

TERMINI DEPOSITO:

**13/06/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato sito in trieste via carducci 22

---