



APPARTAMENTO, TRIESTE

1/6 (un sesto) p.i. pt 3433 del c.c. di opicina corpo tavolare 1° p.c.n. 1471/2 prato di cl 6a trattasi di un lotto di terreno (giardino) con edificata una casa unifamiliare su due piani di medie dimensioni in via del calcare 9 a opicina. l'edificio è articolato su due piani, uno scantinato "non abitabile" e un piano rialzato sede dell'alloggio. l'alloggio è costituito da atrio/disimpegno, cucina, soggiorno, stanza e bagno. il piano scantinato posto quasi completamente fuori terra è costituito da un vano cantina di accesso, due stanze, un servizio igienico con antibagno ed un vano caldaia. come risulta dalla perizia di stima l'immobile risulta abitato da persona che gode del diritto di abitazione iscritto tavolarmente. al catasto terreni: foglio: 9; p.c.n.: 1471/2; sub: -; qualità/classe: ente urbano superficie 281 mq al catasto fabbricati: sez: z; fgl: 9; p.c.n.: 1471/2; sub: -; zc: 2; cat: a/3; classe: 3; consistenza: 5,5 vani; rendita: 528,31. 1/12 (un dodicesimo) p.i. pt 4565 del c.c. di opicina corpo tavolare 2° p.c.n. 1431/54 area di fabbrica di mq 240 al catasto terreni: foglio: 9, p.c.n.: 1431/54; sub -; qualità/classe: edificabile; superficie 240 mq. trattasi di un lotto di terreno a forma di "l" di larghezza 5,50 mt, che circonda su due lati la p.c.n. 1471/2 sopradescritta, trattato a verde ad esclusione di un'area su cui insiste una tettoia; dalla perizia di stima risulta che l'immobile faceva parte del giardino della casa p.c.n 1471/2 ed è usato dalla medesima persona che abita la casa. entrambe le pt sopra descritte sono è sottoposte a vincolo per zone di protezione delle bellezze naturali e a vincolo idrogeologico

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Daniele Dolce

RECAPITO TELEFONICO:

040/775416 e 393/9145382.

DELEGATO:

Luca Camerini

TELEFONO DELEGATO:

040/3720506

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA: **€ 16.555,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/06/2012 ore 19:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **22/06/2012 ore 19:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00. in caso di vendita con incanto le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno giovedì 21 giugno 2012

TERMINI DEPOSITO: **08/06/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato sito in trieste via carducci 22
