



APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, VIAREGGIO

diritti della piena proprietà su fabbricato per civile abitazione in comune di Viareggio, via dei Ginepri n 1/a, censito al n. ceu nel foglio 23, particella 374 sub. 8, cat. a/3, vani 6, posto al piano secondo (o piano attico) di maggior fabbricato e composto da ingresso-soggiorno, cucina, due camere, stanza armadi, bagno, disimpegno, stanza ripostiglio-lavanderia, veranda e due balconi. all'appartamento si accede da via dei Ginepri da passo a comune quindi da vano ingresso e vano scale a comune. l'immobile si presenta in uno stato di conservazione e manutenzione discreto. l'immobile non è sottoposto alle disposizioni di tutela del d.lgs 29/10/1990 n. 490 sui beni culturali e ambientali né ad altro tipo di vincolo. confini: via dei Ginepri, via degli Abeti, vano scala salvo se altri. provenienza: l'immobile è pervenuto alla esecuzione per atto ai rogiti notai Giusti di Lucca, trascritto il 06/11/06 r.p. 14523 r.g. 25412, al fine della continuità si indica che il bene era pervenuto a xxxxxx e xxxxxx da xxxxxx, xxxxx e xxxxxxxxx per atto ai rogiti notaio Rizzo del 27/02/2004 rep.o 247946/36974, trascritto a Lucca il 05/03/2004 al n. 2333 di r. p. e n. 4039 di r.g. a xxxxxxx, xxxxxxx e xxxxxxxx per atto di compravendita ai rogiti del notaio Rizzo del 09/11/1999 trascrizione n. 12069 di r. p. e n. 18782 di r.g. situazione urbanistica: dal confronto tra quanto riscontrato durante la visita di sopralluogo e gli elaborati relativi alle pratiche urbanistiche presenti presso gli uffici del comune di Viareggio risultano alcune difformità in ordine alle quali considerato che, non è certa la data di realizzazione, non dovrebbero sussistere limiti di sanabilità salve ed impregiudicate le decisioni della commissione edilizia. disponibilità l'immobile risulta tuttora nel possesso degli esecutati

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Claudio Della rocca

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 198.400,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 3.500,00

CAUZIONE:

€ 19.840,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

03/07/2012 ore 16:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

18/09/2012 ore 16:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

gli offerenti, per essere ammessi alla vendita senza incanto, dovranno presentare nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca domanda di acquisto in carta legale entro il termine del 02/07/12 ore 12.00. 2) l'offerta dovrà contenere: a) l'indicazione del bene; b) del prezzo offerto, del tempo e modo di pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; c) le generalità complete dell'offerente (codice fiscale, copia di valido documento d'identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certificazione camerale autentica aggiornata). 3) l'offerta dovrà essere depositata in busta chiusa, contenente altresì assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a. per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria. 4) le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito al punto 1), se inferiori al prezzo base di seguito indicato ovvero se non corredate dalla cauzione di cui al punto 3). 5) le offerte saranno esaminate il giorno 03/07/12 alle ore 16,00 ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c. ed eventualmente si procederà alla gara tra gli offerenti. qualora l'offerta sia unica e superiore di un quinto al prezzo base dell'immobile, la stessa sarà senz'altro accolta; in caso diverso si applicheranno le disposizioni previste dall'art. 572 3° comma c.p.c.. 6) il versamento del prezzo, detratta la cauzione già versata, dovrà avvenire nel termine che l'avvocato delegato fisserà ai sensi dell'art. 574 1° comma c.p.c. sul conto corrente intestato alla procedura che sarà aperta presso la banca del monte di Lucca s.p.a., sede centrale. in caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti si procederà ai sensi dell'art. 587 c.p.c.. qualora la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà il giorno 18/09/12 ore 16.00 presso lo studio dell'avvocato delegato in Lucca, via Mazzini 70 alla vendita con incanto di quanto appresso descritto, nelle condizioni di fatto e diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla l. n.47/1985 e successive modifiche che, alle condizioni, prezzo base e con le offerte in aumento che seguono: a) gli offerenti, per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda avente i requisiti di cui ai precedenti punti 2) a) e 2) c); b) le domande dovranno essere depositate in carta legale nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e comunque non oltre le ore 12 del giorno 17/09/12 presso il domicilio dell'avvocato delegato Claudio della Rocca sito in Lucca, via Mazzini 70, con allegata la cauzione pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca s.p.a.; c) l'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo, detratta la cauzione già versata, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, mediante versamento sul conto corrente intestato alla procedura che sarà aperta presso la banca del monte di Lucca s.p.a.

TERMINI DEPOSITO:

02/07/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il proprio studio in lucca, via mazzini 70

[Scarica la documentazione per partecipare](#)