



TERRENO, GUARDIAGRELE

Quota pari ad $\frac{1}{2}$ della piena proprietà di un terreno, sovrastante due case unifamiliari con corte comune recintata, con accesso pedonale e carrabile, privo ancora di cancelli. i fabbricati di uguale consistenza e tipologia, con lievi differenze di ripartizione interna, sono suddivisi in più livelli, oltre il piano seminterrato. piano seminterrato: vano scala, cantina e garage con rampa di accesso carrabile, per una superficie di progetto di mq. 166,00, con altezza interna di ml. 2,40. piano terra: vano scala, ingresso, cucina, tinello, soggiorno, corridoio, tre camere, due bagni per una superficie di progetto di mq. 154,00 circa con altezza interna di ml. 2,70 circa, è annesso un portico per una superficie di progetto di mq. 12,50. piano sottotetto: vano scala, unico locale praticabile con destinazione stenditoio, per una superficie di mq. 154,00 circa, con un'altezza interna variabile min. 1,00 max. 3,80. sono annessi due balconi su detto piano per una superficie complessiva di progetto di circa mq. 38,00. i fabbricati con corte comune confinano con particella 822, particella 821, particella 4203, salvo altri. il terreno sovrastante i fabbricati risulta censito presso l'ufficio del territorio di chieti, comune di guardiagrele, catasto dei terreni, foglio 12, particella 4164, classe ente urbano, superficie are 15 ca 60. tenuto conto del certificato di destinazione urbanistica, il terreno sul quale è posto il fabbricato è considerato "zona b3 completamento e ristrutturazione" e non risulta essere compreso nel "demanio illegalmente posseduto".

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Gianni Di battista

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 41.807,16

AUMENTO OFFERTE:

€ 300,00**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/06/2012 ore 17:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

27/06/2012 ore 17:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte d'acquisto dovranno essere effettuate mediante dichiarazione sottoscritta su carta legale, contenuta in busta chiusa, da depositarsi dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 nello studio del dott. gianni di battista sito in san giovanni teatino alla via puccini n. 24/b. termine ultimo per la presentazione delle offerte d'acquisto: le ore 19.00 del 05 giugno 2012. in caso di vendita con incanto termine ultimo di presentazione delle offerte fissato per il 26 giugno 2012 alle ore 19.00

TERMINI DEPOSITO:

05/06/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato sito in san giovanni teatino alla via puccini n. 24/b
