



APPARTAMENTO, LUCCA

Piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione, da terra a tetto, in linea con altri, di complessivi tre piani fuori terra compreso il terrestre, in comune di Lucca frazione Monte S. Quirico, via della Chiesa IX 11. Trattasi di due unità immobiliari per civile abitazione che alla data attuale si presentano di fatto come una unica: la prima porzione rappresentata in catasto dalla particella 284 del foglio di mappa 91 è composta da: piano interrato che risulta però praticamente inconsistente in quanto di altezza minima, di fatto riempito da detriti di probabili remoti interventi edilizi; da piano terra con accesso da via della Chiesa IX formato da un unico vano, da camera al piano primo comunicate con l'altra porzione e da vano soffitta al piano secondo attualmente non accessibile. La seconda porzione rappresentata in catasto dalla particella 285 del foglio di mappa 91 è composta da: ingresso-cucina-soggiorno al piano terra con scale di collegamento con il piano primo a sua volta composto da due camere e scale di accesso al piano secondo composto da disimpegno, bagno e camera. Il tutto corredata da tutte le parti condominiali del fabbricato e l'area su cui sorge lo stesso a norma dell'art. 1117 c.c. risulta censito al catasto fabbricati di Lucca, nel foglio di mappa 91, mappale 284, di ca. a/4; mappale 285, di cat. a/5. L'immobile è stato concesso in locazione in forza di contratto con scadenza 30.04.11 l'area è assoggettata al vincolo di cui all'art. 134 d.lgs 42/04, nonché ai limiti imposti dall'autorità di bacino del fiume Serchio e disposizioni di cui all'ordinanza del presidente del consiglio dei ministri n.3274/03.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Claudio Della rocca

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 48.640,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.500,00

CAUZIONE:

€ 4.864,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

03/07/2012 ore 00:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

18/09/2012 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Piena proprietà su di una unità immobiliare per civile abitazione nel complesso immobiliare denominato "villaggio l'hermitage" di complessivi undici appartamenti, ad un solo piano fuori terra, e precisamente l'appartamento interno n° 8, corredata da giardino su due lati e dall'uso esclusivo di un posto auto, il tutto ubicato in comune di minucciano (lu), frazione gorfi gliano, loc. gretamassa, via pesciola s.n.c. l'unità immobiliare alla data attuale si presenta intermente con opere di ristrutturazione sospese allo stato grezzo. il bene risulta censito al catasto fabbricati di minucciano, sezione urbana e, foglio di mappa 9, mappale 4097, sub.9, cat. a/3, classe 4ª, vani 4,5 e rendita catastale pari ad €. 197,78, il tutto attribuito in ordine a denuncia di nuova costruzione prot. n° 1.899/90. la rete comune del fabbricato è censita nel catasto dei fabbricati di minucciano sezione urbana e, foglio di mappa 9, mappale 4097, subalterno 1. l'immobile è nel possesso dell'esecutato. l'area su cui ricade il fabbricato risulta assoggettata al vincolo idrogeologico di cui al d.p.r. 3267/23. sul territorio comunale valgono ai fini edilizi oltre alle norme del d.p.r. comunale i limiti dell'autorità di bacino del fiume serchio e disposizioni di cui all'ordinanza del presidente del consiglio dei ministri n.3274/03.

TERMINI DEPOSITO:

02/07/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso il proprio studio in lucca, via mazzini 70

[Scarica la documentazione per partecipare](#)