



## APPARTAMENTO, CORATO

Dati catastali: appartamento 8° piano ad uso civile abitazione sito nel comune di corato alla via mercato 20 riportato nel n.c.e.u. di corato al fg. 32 particella 3106-sub 22, via mercato 20 piano 8° cat. a/2 classe 4 consistenza 7,5 vani- rendita catastale €. 716,58 descrizione: l'appartamento è ubicato all'ottavo piano dello stabile posto ad angolo tra corso garibaldi e via mercato costruito negli anni 50 (1958/60) ed ha accesso dal civico 20 di via mercato. lo stato di conservazione è alquanto scadente difatti quasi tutti i frontalini dei balconi necessitano di manutenzione. l'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato, infissi interni in legno, infissi esterni in alluminio, porta d'ingresso in legno di tipo tamburato, porte interne in legno di modesta fattura, pavimento in ceramica, citofono, impianto telefonico, impianto elettrico sotto traccia. le pareti della cucina e del bagno sono rivestite in ceramica, gli stipiti degli infissi sono in travertino, mentre la pavimentazione del balcone è realizzata con marmette cm 20x20. la condizione generale dell'appartamento è mediocre. il predetto cespite è attualmente occupato dal sig. cimadomo giampiero e dalla sua famiglia (figlia e nipote). il sig. cimadomo giampiero risulta pieno proprietario dell'appartamento in corato alla via mercato 20, in quanto alla morte della madre calvi novella, usufruttuaria, avvenuta il 13.03.1999, si consolidava l'usufrutto, giusta allegazione sub 18 e 23 della perizia.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Salvatore giuseppe Simone**

TELEFONO DELEGATO:

**0883 582594**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 292.400,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 5.848,00**

CAUZIONE:

**€ 29.240,00**

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**07/07/2012 ore 10:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**14/07/2012 ore 10:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta, irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co. 3, corredate da marca da bollo, da euro 14.62, a pena di inefficacia, dovrà pervenire entro le ore dodici del giorno antecedente al giorno fissato per l'apertura delle buste.

---

TERMINI DEPOSITO:

**06/07/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani, sita alla piazza trieste 1, primo piano

---