



NEGOZIO, BOTTEGA, TRIESTE

“locale d'affari a uso panetteria costituito da un vano unico e da laboratorio articolato in più vani con forno in muratura, sito al pianoterra della casa civico n. 11 di via tigor a trieste, per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 96”. all'ufficio tavolare l'immobile risulta censito alla p.t. 23358 del c.c. di trieste, c.t. 1° costituito da ente indipendente costituito dal locale d'affari sito al pianoterra della casa civ. n. 11 di via tigor costruita sulla p.t. 23357 di trieste, costituito a forno, con edificazioni fisse allo scopo, e annessi locali di vendita, composto di n.ro vani quattro, doccia, spogliatoio, gabinetto, costruzione in refrattario per alte temperature segnato con la lettera “g” in pianta e tratteggiato in color verde, cortile, deposito nafta, delimitato in pianta dai n.ri 6-7-8-9, compresa la canna fumaria esterna appoggiata alla parete dello stabile prospiciente il cortile e individuabile in pianta e sezione con la lettera “x” e tratteggiata con il colore rosso. il tutto contornato con il colore rosso e marcato con la lettera “a”, nel piano in atti sub g.n. 1071/1961, con 215/1000 p.i. della p.t. 23357 di trieste. all'ufficio del territorio i beni sono censiti al catasto fabbricati: i) sezione v, foglio 21, particella 5379, subalterno 1, via tigor 11/a, piano t, zona censuaria 1, categoria c/1, rendita euro 387,60; ii) sezione v, foglio 21, particella 5379, subalterno 2, via tigor 11/a, piano t, zona censuaria 1, categoria d/1, rendita euro 1.523,55. si rende noto che il locale di vendita e il laboratorio sono attualmente inutilizzati. l'immobile viene posto in vendita in un lotto unico e nello stato di fatto e diritto in cui si trova come descritto nella perizia redatta dall'ing. roberto marzi in data 3.12.2010

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Claudio Vergine

TELEFONO DELEGATO:

040/369238

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 65.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

03/07/2012 ore 11:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

06/07/2012 ore 09:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato sito in trieste, via del coroneo n. 5, terzo piano
