



VILLETTA, ANDRIA

Trattasi di una villetta a circa 10 km dal centro dell'abitato. l'immobile ad uso civile abitazione in andria alla c.da posta milella, è così di seguito identificato catastalmente: piano terra, riportato nel n.c.e.u. fg. 152, p.lla 342, sub. 2, cat. a/7, classe 3, consistenza 4 vani, risultante accatastato regolarmente come da ctu. la costruzione ha una forma rettangolare ed è costituita da solo piano terra, con copertura a tetto. l'immobile ha la superficie pari a 67,00 mq. ed è composto da due piccoli vani, un cucinino, una zona pranzo, un bagno con doccia, lavandino, vaso e bidet, il tutto così come meglio individuato nella planimetria allegata. alla villetta, oggetto di stima, si accede per mezzo di un cancello carrabile in ferro, ed è circondata su tutti e quattro i lati da zone di verde incolto e zone in battuto di cemento, davanti alla porta di ingresso invece vi è una zona pavimentata. la costruzione è recintata su tutti i lati, sulla strada con muretto rivestito in pietra e sovrastante ringhiera metallica. la costruzione dell'immobile originaria risale ad epoca antecedente al 1° settembre 1967; ha struttura in cemento armato e solaio il latero cemento. la villetta risulta servita dai seguenti impianti: idrico, elettrico, fognante con vasca imhoff; l'altezza utile è pari a mt. 2,90. il grado di manutenzione complessivo dell'immobile può ritenersi discreto, così come indicato dal ctu. l'immobile al momento del sopralluogo del ctu era utilizzato come abitazione stagionale dal debitore esecutato. il suolo su cui insiste l'immobile fa parte di un'area sottoposta a tutela ai sensi del d.l. 22.01.04.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Roberta Picardi

DELEGATO:

Giuseppe Canfora

TELEFONO DELEGATO:

0883.331596

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 41.456,25

AUMENTO OFFERTE: **€ 830,00**

CAUZIONE: **€ 4.145,63**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **29/06/2012 ore 11:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **11/07/2012 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 28 giugno 2012). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. in caso di vendita con incanto domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 10 luglio 2012). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i all'avv. giuseppe canfora, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani(bt) alla piazza trieste n.1 i piano,
