



APPARTAMENTO, CAPANNORI

Quota 1/90 (un novantesimo) fabbricato per civile abitazione elevato su tre piani fuori terra compreso il terrestre, edificato a schiera con altri e corredato da aia rivestita in cemento sul lato sud (lato corte). si compone di cucina, soggiorno, ripostiglio sottoscala, piccolo disimpegno e vano scala al piano terra, camera, anti-camera di passaggio, disimpegno, stanza di passaggio, bagno e vano scala al piano primo, soffitta suddivisa in due vani al piano secondo (sottotetto). la superficie utile complessiva è di circa mq 112 disposta su tre livelli con altezze interne dei vani abitabili che variano da cm 250 a cm 265 attesa la presenza di controsoffitti. la soffitta misura altezze interne in gronda, rispettivamente sui lati nord e sud di cm 275 e cm 205 ed un'altezza al colmo di circa cm 3,95. l'aia di pertinenza esclusiva, pavimentata in cemento, misura circa mq 19 di superficie Quota 1/90 (un novantesimo) fabbricato elevato su due piani fuori terra compreso il terrestre, edificato a schiera con altri, della superficie utile complessiva di mq 62 disposti su due livelli, composto da un unico locale per rimessa attrezzi al piano terra (ex stalla) ed un unico locale per fienile al piano primo, corredato da piccola resede di circa mq 45 sul lato nord e modesto manufatto (ex latrina) per ripostiglio di circa mq 1 di superficie. le altezze interne dei locali misurano cm 275 al piano terra, il soprastante fienile misura altezze interne in gronda, rispettivamente sui lati nord e sud di cm 292 e cm 298 ed un'altezza al colmo di circa cm 455. Quota 1/90 (un novantesimo) appezzamento di terreno pianeggiante della superficie catastale di mq 200, incolto, posto all'estremità est del complesso di corte dalla quale vi si accede attraverso transito sulle aie di pertinenza dei limitrofi fabbricati.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Lamberto Giusti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 1.400,00

AUMENTO OFFERTE: **€ 200,00**

CAUZIONE: **€ 140,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **03/07/2012 ore 00:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **18/09/2012 ore 00:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 02/07/2012. L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. Il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in Lucca via Carrara n° 38, il giorno 03/07/2012 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 9,30. In caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 200,00. In riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. Qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 18/09/2012 ad ore 10,00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38 al prezzo base di € 1.400,00 con offerte in aumento non inferiori ad € 200,00. Per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 17/09/2012 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 140,00 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di Lucca. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di Lucca, sede di Lucca, piazza San Martino.

TERMINI DEPOSITO: **02/07/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in Lucca via Carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)