



## **APPARTAMENTO, GAVORRANO**

Lotto 1: piena ed intera proprietà di un' unità abitativa dislocata su due piani fuori terra facente parte di più ampio immobile posta all'interno del nucleo abitato e precisamente in via bolzano n.3. si desume che l'immobile sia in struttura mista di pietra e latero - cemento; l'appartamento è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto e servizio igienico al piano superiore, e da ampio locale destinato a camera da letto padronale e relativo servizio igienico al piano inferiore, opportunamente collegata da scala a pianta regolare. la superficie commerciale dell'immobile è di circa 116 mq., corredata da terrazzo delle dimensioni di circa 2 mq. posto al piano superiore a cui si accede dal soggiorno. l'unità immobiliare si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione, la pavimentazione della zona posta al piano superiore è in piastrelle di cotto, gli intonaci sono a calce opportunamente tinteggiati, alle aperture della porta - finestra e delle finestre sono posti in opera infissi in legno, con relativa persiana all'esterno e con scuro all'interno. i servizi igienici sono stati recentemente realizzati, con materiali di pregio e con cura nei dettagli e nelle rifiniture; nella camera da letto padronale posta al piano inferiore la pavimentazione è rappresentata da piastrelle di gres simile al cotto. nel soggiorno è presente un camino, mentre la cucina è dotata di stufa economica a legna. (consistenza vani catastali 6,5, con rendita di €uro 352,48). piena ed intera proprietà di un locale autorimessa / magazzino deposito posto al piano terra facente parte di più ampio immobile posta in prossimità dell'unità immobiliare di cui al punto i, all'interno del nucleo abitato e precisamente in via bolzano n.7. si desume che l'immobile sia in struttura mista di pietra e latero - cemento; l'unità immobiliare è composta da ampio locale della superficie commerciale di circa 22.mq. e si presenta in pessimo stato di manutenzione e conservazione. la pavimentazione è in piastrelle di cotto, gli intonaci ormai vetusti sono a calce; sull'ampia apertura di ingresso è posta in opera un portale di legno (consistenza vani catastali mq. 18, con rendita di €uro 52,06).

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Valeria Giulianelli**

---

TELEFONO DELEGATO:

**TEL. 0564/22425 FAX 0564/21527**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

---

BASE D'ASTA: **€ 170.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 8.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **11/07/2012 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:  
Entro le ore 12.30

---

TERMINI DEPOSITO: **10/07/2012 ore 00:00**

---