



FABBRICATO COMMERCIALE, GROSSETO

Piena proprietà di fondo commerciale distribuito principalmente su unico livello – piano terra - dotato di modesta porzione al piano soppalco, con ingressi dall'antistante corte comune adibita a spazi di manovra, avente accesso carrabile e pedonale da via india n°1, inserito nel fabbricato artigianale - commerciale edificato nel lotto n°7 della comparto "p.i.p. nord" del capoluogo, area artigianale denominata "stati e nazioni", ubicato in adiacenza alla viabilità pubblica, in prossimità del crocevia fra via nepal e via india. il fondo commerciale accessibile da due ingressi serviti dall'antistante corte comune che fiancheggia i due lati esterni dell'immobile adibita quasi esclusivamente a spazi di manovra con accesso carrabile e pedonale da via india n°1, è costituito nella sua quasi totalità da ampio ambiente adibito ad area vendita ed esposizione oltre a locale accessorio al piano terra, costituito da elementi in alluminio anodizzato con pannellature in laminato plastico e vetro, servizio igienico con antistante anti-wc posti in prossimità dell'ingresso pedonale, e locale deposito (attualmente allestito ad ufficio) posto al piano soppalco, collegato mediante scala a giorno autoportante con struttura metallica e gradini in legno. il tutto in via india n°1, piano t, categ. cat. d/8, senza classe cat. e consistenza cat., rend. € 1.765,00. l'immobile risulta locato in forza di contratto di locazione immobile ad uso diverso da abitazione di durata pari a 6 (sei) anni con decorrenza dal giorno 01/09/2011, rinnovabile tacitamente per uguale periodo, registrato all'ufficio del registro di grosseto il 12/07/2011 al n. 4767 mod. 3; risultando tale contratto di locazione, registrato in data successiva alla nota di trascrizione del pignoramento n. 4408 del 17 maggio 2011, da un punto di vista estimativo, il fondo commerciale-artigianale in oggetto è considerato libero ad ogni effetto di legge.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Alessandro Salvini

RECAPITO TELEFONICO:

0564 22425 - fax 0564 21527

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 320.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 15.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

11/07/2012 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 10 luglio 2012 ore 12,30

TERMINI DEPOSITO:

10/07/2012 ore 00:00
