



## **LABORATORIO ARTIGIANO, GROSSETO**

Piena proprietà di fondo artigianale distribuito principalmente su unico livello – piano terra - dotato di modesta porzione al piano soppalco, con ingresso dall'antistante corte comune adibita a spazi di manovra, avente accesso carrabile e pedonale da via india n°1, inserito nel fabbricato artigianale-commerciale edificato nel lotto n°7 della comparto "p.i.p. nord" del capoluogo, area artigianale denominata "stati e nazioni", ubicato in adiacenza alla viabilità pubblica, in prossimità del crocevia fra via nepal e via india. il fondo artigianale accessibile da unico ingresso servito dall'antistante corte comune che fiancheggia il lato esterno dell'immobile adibita quasi esclusivamente a spazi di manovra con accesso carrabile e pedonale da via india n°1, è costituito nella sua quasi totalità da ampio ambiente adibito ad officina, servizio igienico con antistante spogliatoio posti in contrapposizione all'ingresso, e locale deposito posto al piano soppalco, la cui scala di collegamento è stata rimossa. il tutto in via india n°1, piano t, categ. cat. d/8, senza classe cat. e consistenza cat., rend. € 1.722,00. l'immobile risulta locato in forza di contratto di locazione immobile ad uso diverso da abitazione di durata pari a 6 (sei) anni con decorrenza dal giorno 01/09/2011, rinnovabile tacitamente per uguale periodo, registrato all'ufficio del registro di grosseto il 12/07/2011 al n. 4767 mod. 3; risultando tale contratto di locazione, registrato in data successiva alla nota di trascrizione del pignoramento n. 4408 del 17 maggio 2011, da un punto di vista estimativo, il fondo commerciale-artigianale in oggetto è considerato libero ad ogni effetto di legge.

### **RIVOLGERSI A:**

CUSTODE:

**Alessandro Salvini**

RECAPITO TELEFONICO:

**0564 22425 - fax 0564 21527**

### **INFORMAZIONI:**

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 283.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 15.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**11/07/2012 ore 09:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Termine per il deposito delle offerte il giorno 10 luglio 2012 ore 12,30

---

TERMINI DEPOSITO:

**10/07/2012 ore 00:00**

---