



## TERRENO, PALERMO

Terreno esteso are 31,30, 12,61, e 18,69 (su cui insistono manufatti abusivi e soggetti a demolizione)

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Claudia Turco**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 150.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.000,00**

CAUZIONE:

**€ 15.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**06/07/2012 ore 00:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Ogni offerente dovrà depositare in cancelleria, entro le ore 12,00 del giorno precedente l'incanto, la propria istanza, accompagnata da cauzione nella misura pari al 10% del prezzo base d'asta mediante assegno circolare intestato a poste italiane s.p.a. se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso la cauzione verrà restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte verrà trattenuta e acquisita alla procedura. L'aggiudicatario dovrà depositare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura fallimentare, da consegnare al curatore alla presenza del cancelliere, che ne redigerà apposito verbale; in caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine stabilito, il giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa. L'aggiudicatario dovrà altresì depositare, entro lo stesso termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, nelle modalità dei depositi giudiziari, le somme necessarie per le spese di trasferimento, nella misura forfettaria del 25% del prezzo di aggiudicazione, ovvero del 10% del prezzo di aggiudicazione se trattasi di acquisto "prima casa" e non ricorrono ipotesi escluse dal beneficio, salvo in ogni caso, conguaglio o restituzione dell'eccedenza; il mancato versamento nel termine prescritto potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione, valutata ogni altra circostanza. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, compresa ogni imposta e tassa per il trasferimento di proprietà, nonché quelle per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario entrerà nel possesso dell'immobile all'atto della emissione del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 586 c.p.c..

---

TERMINI DEPOSITO:

**05/07/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Nell'aula di udienza stanza n.14 del piano rialzato del tribunale di Palermo.

---