



## APPARTAMENTO, BACOLI

Immobile facente parte di un villino autonomo ad uso civile abitazione composto da piano terra e primo piano: appartamento piano terra con salone con vano comunicante, due camere, cucina, due bagni principali ed uno di servizio, corridoio, disimpegno e corte anteriore ad uso giardino (superficie commerciale di mq. 176,00). si precisa che la vendita: è limitata all'immobile al piano terra con esclusione di quella al piano primo; non comprende la scala realizzata in proprietà aliena di cui è menzione nella relazione tecnica. l'unico accesso al villino è esclusivamente pedonale in quanto si trova in una condizione di interclusione per cui all'aggiudicatario spetta l'onere di acquistare la servitù di accesso pedonale in corrispondenza del percorso di accesso attuale infine, relativamente ai vincoli, l'area esaminata risulta attualmente assoggettata alla tutela di cui al d.lgs. n. 42 del 22/1/04 ed a quella del d.m. del 15/12/59 (in g.u. n. 110 del 6/5/60) di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio del comune di bacoli e pertanto la vendita è sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dello stato - ministero dei beni culturali ed ambientali. l'immobile risulta realizzato con un illecito che non è sanato, perché non può essere conseguito il titolo abilitativo edilizio in sanatoria e che nemmeno è sanabile.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giuseppe Savona**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 231.600,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 6.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Ulteriori offerte o richieste di partecipazione ai sensi dell'art. 584 commi 3 e 4 c.p.c. devono essere presentate in bollo in busta chiusa c/o lo studio del delegato in napoli alla via a. depretis n. 19 il 18.07.2012 dalle ore 16.00 alle ore 18.00. gli offerenti al precedente incanto non aggiudicatari devono integrare la cauzione con a.c. n.t. all'ordine del "dott. giuseppe savona r.g.e. 156/2007"; pari al 20% del prezzo base d'asta fissato nell'avviso di vendita con incanto. gli ulteriori offerenti devono offrire un prezzo superiore di almeno un quinto di quello raggiunto con l'incanto prestare una cauzione con a.c. n.t. all'ordine del "dott. giuseppe savona r.g.e. 156/2007"; pari a euro 37.348,65.

---

LUOGO DI VENDITA

Presso il tribunale civile di napoli (centro direzionale) v sezione civile, torre a, aula vendite giudiziarie, stanza n. 1, piano 14°

---