



## APPARTAMENTO, BARLETTA

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento, composto da un ingresso con corridoio, una sala da pranzo con cucinino, un solo bagno e tre camere da letto, è posto al piano primo e sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 117,61 (valore equivalente mq. 104,21). il suddetto appartamento è identificato al catasto fabbricati del comune di barletta, partita 1027512, foglio 86, mappale 49, subalterno 6, categoria a/3, classe 5, composto da vani 4,5, piano 1, rendita € 546,15. l'edificio è stato costruito nel 1986. l'unità immobiliare è identificata con il numero 3 di interno ed ha una altezza interna di circa 2,93 m. nel piano regolatore vigente al momento della redazione della ctu, ovvero in forza di delibera variante per la conformità alla legge regionale n. 56/1980 art.55, l'immobile è identificato nella zona omogenea "b" - sottozona "b4-2".

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Sebastiano Zingaro**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

BASE D'ASTA:

**€ 105.608,33**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 2.200,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**04/07/2012 ore 09:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**20/07/2012 ore 09:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (quindi le ore 12,00 del giorno 3 luglio 2012). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. per la vendita con incanto: domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 19 luglio 2012). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa rosella politi in data 28 novembre 2011, e della relazione di stima redatta il 23 maggio 2011 e depositata in tribunale in pari data dal ctu arch. clara capozzo, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima.

---

TERMINI DEPOSITO:

**03/07/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano.

---