



APPARTAMENTO, TRANI

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di terreno industriale/artigianale sito in trani (bt) della superficie complessiva di circa mq 6075, identificato al catasto terreni del comune di trani al foglio 36, mappale 30, qualità uliveto, classe 2, superficie catastale 0.60.75, reddito agrario € 26,67 e reddito domenicale € 32,94. il terreno confina con la strada provinciale andria - trani e con le particelle 129, 161, 183, 184, 31, 177 e 178, tutte intestate ad altre proprietà. il terreno ha una forma rettangolare, una orografia pianeggiante, ed una tessitura costituita prevalentemente da medio impasto. il bene pignorato è costituito da terreno investito da oliveto per la produzione di olive da olio. l'impianto è per lo più di età secolare ma presenta dei rinfittimenti che lo rendono diesetano, il sesto d'impianto è irregolare, la forma d'allevamento è il vaso barese, il numero di piante d'olivo è di circa cento unità. su una parte dell'appezzamento insiste, a cavallo con il fondo confinante, un piccolo fabbricato costituito da un unico vano in muratura in pessime condizioni strutturali e circondato da una piazzola in battuto di cemento. tale fabbricato non è riportato in mappa quindi andrebbe accatastato. dalla consultazione dell'atto di compravendita emerge che esso viene chiamato torretta, ed è in comunione in ragione di metà con il proprietario del fondo confinante. inoltre la parte venditrice ha dichiarato che la torretta in contratto è stata costruita anteriormente al 01/09/1967. nel piano urbanistico generale vigente al momento della redazione della perizia del c.t.u., l'immobile è identificato nella zona d2e - produttiva intensiva di completamento, destinata ad attività produttive, commerciali, terziarie e/o di servizio ed attività miste.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Sebastiano Zingaro

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 114.247,97

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.300,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

04/07/2012 ore 09:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

20/07/2012 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo da presentare presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita (quindi le ore 12,00 del giorno 3 luglio 2012). allegare assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. per la vendita con incanto: domande di acquisto mediante istanza sottoscritta, in carta legale, da presentarsi presso lo studio del sottoscritto professionista delegato, sito in andria (bt) alla via bologna n. 28, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello fissato per la vendita con incanto (quindi le ore 12,00 del giorno 19 luglio 2012). allegare, a titolo di cauzione, assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i al dott. sebastiano zingaro, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta. la partecipazione alla vendita senza o con incanto presuppone la conoscenza dell'ordinanza di vendita resa dal g.es. dott.ssa rosella polito in data 28 novembre 2011, e della relazione di stima redatta in data 8 ottobre 2011 e depositata in tribunale in data 13 ottobre 2011 dal ctu dott. agronomo giovanna inversi, che deve essere consultata dall'offerente, il quale dovrà inserire nella propria offerta di acquisto la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in trani (bt) alla piazza trieste n.1, i piano
