



TERRENO, PIETRASANTA

Diritti della piena proprietà di un appezzamento di terreno di natura agricola, con sovrastante fabbricato di civile abitazione oltre a capannoni ad uso stalla, ricovero animali, rimessa foraggi e ricovero attrezzi agricoli. I fabbricati che insistono su detto terreno, sono stati denunciati in catasto con mod. 26 del 14.6.1993 prot. n° 153, ma (alla data della relazione) non risultano ancora introdotti in mappa. L'intero complesso immobiliare, adibito ad allevamento di cavalli, è costituito da: a) fabbricato di civile abitazione formato al p.t. da cucina, dispensa, soggiorno, pranzo, tinello, camera, due bagni, disimpegno e porticato su due lati, al p.1° da quattro camere, tre bagni, locale armadi e terrazza coperta, con adiacente piccolo manufatto pertinenziale ad uso ripostiglio e forno. La superficie utile dell'alloggio risulta di circa mq. 224,00, oltre porticato e terrazza coperta; manufatto ad uso ripostiglio e forno. L'immobile risulta in buono stato di conservazione e manutenzione. b) fabbricato formato da due locali ad uso ufficio, laboratorio, tre vani ad uso deposito, due servizi igienici, disimpegni, locale visita cavalli, locale prelievo e nove stalle, con ampia tettoia. Superficie utile di circa mq. 210,00, di cui circa mq. 104,00 destinato a stalle, oltre a mq. 26,00 (locale prelievo) e circa mq. 120,00 per la tettoia sul lato sud. c) fabbricato composto da otto stalle; superficie utile di circa mq. 123,00. d) fabbricato composto da dieci stalle per ricovero cavalli, oltre a n.4 box; superficie utile di circa mq. 154,00, oltre a circa mq. 31,00 per i box. e) fabbricato composto da quattro stalle per ricovero cavalli; superficie utile di circa mq. 44,00. f) fabbricato composto al piano terra da sedici stalle per ricovero cavalli, oltre a vari locali e ampia tettoia; al primo piano da magazzino per il fieno; superficie utile al p.t. di circa mq. 186,00, oltre a circa mq. 49,00 per la tettoia; al p.1° una superficie utile di circa mq. 227,00. g) fabbricato composto da quattro stalle per ricovero cavalli, con adiacente un manufatto per deposito attrezzi, un box in lamiera, un box prefabbricato, e quattro silos per mangimi; superficie utile della stalla di circa mq. 48,00, il locale per deposito di circa mq. 27,00, i due box di mq. 18,00 ciascuno. h) terreno di natura e destinazione agricola della superficie catastale complessiva di mq. 29.760 (compreso la superficie occupata dalle costruzioni), in gran parte destinato a recinti, tipo paddock, per i cavalli.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Guido Lazzarini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 2.000.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

CAUZIONE: **€ 200.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **24/07/2012 ore 16:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **02/10/2012 ore 15:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte: presso la cancelleria esecuzioni immobiliari tribunale di lucca, via galli tassi, entro le ore 12.00 del 23.7.2012, a pena di inefficacia, le offerte di acquisto di cui all'art.571 c.p.c., corredate di marca da bollo (€14,62).

TERMINI DEPOSITO: **23/07/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato avv. guido lazzarini, in lucca, via fillungo n.135.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)