



APPARTAMENTO, CAPOLIVERI

Azienda agricola posta in comune di capoliveri, località "mola" dalla lettura della documentazione in atti, ed in particolare della perizia di stima del ctu, si evince che l'azienda agricola, conosciuta con il nome "fazenda s.r.l." è posta in comune di capoliveri, località "mola", con accesso dalla strada provinciale n. 26, ed è composta, oltre ai beni strumentali, da terreni a giacitura pianeggiante e leggermente collinare, a forma e dimensione non regolare, adibiti, tra l'altro a vigneto ed oliveto, per una superficie complessiva di ettari 11 (undici) are 56 (cinquantasei) e centiare 04 (quattro). formano parte del complesso dei beni alcuni edifici rurali, adibiti ad abitazione (disposta su due piani), stalla ed annessi di varia natura (tra cui una tettoia chiusa su due lati, di circa mq. 30 (trenta) adibita a posto auto coperto ed un magazzino, avente analoga superficie, adibito a ricovero attrezzi), alcuni dei quali in precario stato di conservazione, per una superficie di circa mq. 300 (trecento). dalla perizia suddetta peraltro si evince che gli appezzamenti di terreno sopra descritti appartengono, in piena proprietà, al soggetto esecutato, mentre i fabbricati censiti al catasto urbano (foglio 17, particella 208 subalterno 607) sono gravati da diritto di usufrutto a favore di persona nata nell'anno 1936, essendo quindi il soggetto esecutato titolare della nuda proprietà. nella suddetta perizia non si dà menzione in ordine alla conformità urbanistica o meno dei fabbricati oggetto dell'esecuzione. il complesso immobiliare in oggetto è censito: - al catasto terreni, in parte al foglio 16, particelle 67, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 205, 231, 651, 237, 239, 240, 250, 356, 436, 437, 438, 468, 469, 470, 471, 626, 731, 732 e 734. ed in parte al foglio 17, particelle 92, 117, 156, 193, 1301, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 206, 207, 209, 210, 211, 212, 701, 719, 1024, 1025, 1026 e 722. il tutto per una superficie catastale totale di ettari 11 (undici) are 56 ed ettari 04 (zero quattro); - ed al catasto urbano (bene, come detto, gravato dal diritto di usufrutto a favore di persona nata nell'anno 1936) foglio 17, particella 208, subalterno 607, categoria d/10.

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:

Giancarlo Galli

RECAPITO TELEFONICO:

0565-977.432

GIUDICE: **Luigi De franco**

DELEGATO: **Stefano Puccini**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 1.345.500,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 10.000,00**

CAUZIONE: **€ 134.550,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **06/07/2012 ore 11:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **03/08/2012 ore 11:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Fase senza incanto l'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario. in fase di gara, ove l'offerta sia unica, si darà corso all'aggiudicazione del bene, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata e vi sia stato preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente; qualora invece le offerte siano più di una, immediatamente dopo l'apertura delle buste si procederà alla gara per rilanci verbali, da effettuarsi entro 3 minuti dal precedente rilancio e con offerte minime in aumento di euro 500 rispetto al prezzo più alto sino ad allora offerto; al termine della gara, si darà corso all'aggiudicazione a favore dell'offerta più alta, salvo che questa non superi di almeno un quinto la somma minima sopra indicata, e vi sia stato il preventivo o contestuale dissenso del creditore precedente. non verranno in ogni caso prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, qualunque sia il prezzo offerto. fase con incanto ove la fase senza incanto non determini aggiudicazione, si darà corso, alla data indicata nell'avviso d'asta, ad una nuova gara, stavolta con incanto (con rilanci verbali), per partecipare alla quale occorrerà presentare, inderogabilmente entro le ore 13.00 del giorno antecedente quello di svolgimento della gara con incanto, presso lo studio del notaio delegato, una domanda di partecipazione in bollo (da euro 14,62) contenente le generalità già indicate per la gara senza incanto, i documenti sopra indicati, e specificante ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e, sempre per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo pari ad un decimo del prezzo base d'asta all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito al partecipante non aggiudicatario immediatamente dopo la conclusione della gara, salvo che lo stesso non abbia omesso di parteciparvi, anche a mezzo di procuratore, senza documentato e giustificato motivo, essendo la cauzione in tal caso restituita solo nella misura dei 9/10 dell'intero (essendo il restante 1/10 incamerato dalla procedura). ogni offerta dovrà superare di almeno 500 euro, ed essere avanzata entro 3 minuti, dalla precedente. il bene sarà provvisoriamente aggiudicato al maggior offerente. potranno essere avanzate ulteriori offerte dopo l'incanto, purché entro i successivi 10 giorni e per un prezzo che superi di almeno un quinto quello raggiunto nell'incanto

TERMINI DEPOSITO:

05/07/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato, in Livorno piazza grande n.4

[Scarica la documentazione per partecipare](#)