FABBRICATO, GORIZIA

P.t. 953 del c.c. di piedimonte, corpo tavolare 1° p.c. 450 – casa p.c. 488/1 – stalla e corte p.c. 448/2 – stradella corpo tavolare 2° p.c. 445/3 – cortile p.c. 449 - casa consistenti in vialetto d'accesso, cortile, corpo di fabbrica ad unico piano, fabbricato a due piani "ex rurale" e altro fabbricato a due piani con sottotetto composto al piano terra da bussola d'ingresso, vano con retrovano, bagnowc, ripostiglio e disimpegno con rampa scala e al primo piano da disimpegno, un vano, una terrazza e rampa scala per accedere al sottotetto composto da unico vano soffitta - si evidenzia la presenza di una difformità urbanistica (veranda in metallo e vetro), come da relazione peritale del geom. marino mascoli d.d. 12/9/11 cui si rimanda per migliore e completa descrizione anche quanto a esistenza e consistenza degli impianti tecnologici.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Federica Obizzi**
TELEFONO DELEGATO:	**tel. 0481-530181; fax 0481-531359**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 106.252,50**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**17/07/2012 ore 17:00**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**19/07/2012 ore 17:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

1) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta alcuna indicazione, presso lo studio del professionista delegato, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. 2) l'offerta, in carta legale, dovrà contenere: a) il nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita, nonché la dichiarazione della propria residenza o l'elezione di domicilio in gorizia ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società dovrà essere prodotta visura della c.c.i.a.a. dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza. b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione; d) il termine di versamento del saldo del prezzo, non superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione. 3) all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; 4) l'offerta presentata è irrevocabile, salvo che il giudice ordini l'incanto. 5) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. in caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. 6) qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo – che sarà successivamente indicata – corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versata direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41, v comma, d.lgs. 385/93. 7) in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. 8) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. 9) per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di legge. b) vendita con incanto: gli offerenti depositeranno presso lo studio del professionista delegato entro le ore 12 del giorno precedente la data dell'incanto, un'istanza di partecipazione, su carta legale, con le indicazioni e secondo le modalità stabilite ai sopraindicati punti 2, 3, 5 e 6, 8 e 9, e con l'avvertimento che in caso di mancata e ingiustificata partecipazione all'incanto, la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (art. 580 c.p.c.). nel solo caso di vendita con incanto è possibile effettuare, dopo l'incanto, offerte di acquisto entro il termine perentorio di 10 giorni, che devono, a pena di inefficacia, superare di un quinto il prezzo raggiunto all'incanto.

TERMINI DEPOSITO: **16/07/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

in gorizia, corso italia 17, presso studio avv. federica obizzi