



TERRENO, TRIESTE

Partita tavolare 663 del cc di contovello corpo tavolare 1°, p.c.n. 2051 vigna di seconda classe di mq 1100 e p.c.n. 1807/1 vigna di quarta classe di mq 350 piano al gn 5230/1981 all'agenzia del territorio l'immobile è così censito num 1; fgl 15; pcn 2051; qualita' vigneti; classe 2; r. dom euro 11,36 r. agrario euro 7,67; superficie ha 00; aree 11; ca. 00 (1.100 mq) num 1; fgl 12; pcn 1807/1; qualita' vigneti; classe 4; r. dom euro 1,94 r. agrario euro 1,77; superficie ha 00; aree 3; ca. 42 (342 mq) vi è corrispondenza tra le risultanze tavolari e catastali p.c.n. 2051 c.c. di contovello trattasi di un fondo di dimensioni rettangolari, confinante ad est con salita di contovello, da cui ha diretto accesso pedonale e confinante con altre proprietà private. e' un terreno posto ad una quota superiore alla pubblica via, dalla quale è separato da un muro di contenimento a secco in pietrame di arenaria della lunghezza complessiva di 46 m, che presenta alcuni punti di cedimento. si segnala che si è provveduto al ripristino di un tratto di muratura che è ceduto. i confini con le altre proprietà private appaiono ben delimitati. la superficie complessiva del fondo ammonta a 1100 mq. catastali. in linea generale si tratta di un fondo avente una buona dimensione, situato in una zona molto interessante dal punto di vista naturalistico, avente destinazione urbanistica agricola. attualmente non appare utilizzato e viene lasciato alla vegetazione spontanea. p.c.n. 1807/1 c.c. di contovello trattasi di un fondo di dimensioni inferiori al precedente, avente una superficie pari a 342 mq catastali, posto in un'area al di sotto di salita di contovello, da cui ha accesso pedonale tramite un sentiero in forte discesa posto in precarie condizioni. la proprietà è interclusa e confina con altre proprietà private, ma non vi è segno di alcun tracciamento di confine. e' un terreno avente destinazione urbanistica agricola, posto in leggera discesa e soleggiato, lasciato alla vegetazione spontanea. per avere una maggiore precisione e per avere una definizione inequivocabile dei confini delle due p.c.n i fondi dovrebbero essere oggetto di una misurazione accurata eseguita da un tecnico abilitato. l'immobile in oggetto non risulta attualmente locato ed è occupato dalla proprietà. l'immobile viene posto in vendita per l'intero, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (così come risulta dalla perizia di stima redatta dal dall'ing. giorgio garbari di data 14-04-2010 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento anche con riferimento alla situazione urbanistica dell'immobile) anche con riferimento al dm 22-01-2008 n.37 e fermo il disposto dell'art. 2922 cc

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	Luca Camerini
TELEFONO DELEGATO:	040/3720506

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	lotto unico
BASE D'ASTA:	€ 21.000,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	18/07/2012 ore 19:30
DATA UDIENZA CON INCANTO:	25/07/2012 ore 15:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione in carta resa legale, unitamente all'assegno circolare dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione, intestato al professionista delegato dovranno pervenire nello studio dello stesso entro e non oltre le ore 12,00 del giorno martedì 17 luglio 2012 in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, il giorno e l'ora dell'asta, il nome del professionista delegato e il nome di chi deposita l'offerta. L'aggiudicatario entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà versare il saldo prezzo presso il professionista delegato con assegno circolare intestato allo stesso unitamente ad una quota relativa alle spese di vendita (per un importo approssimativo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione). Il mancato versamento del prezzo comporterà l'applicazione dell'art. 587. c.p.c.

TERMINI DEPOSITO:	17/07/2012 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUOGO DI VENDITA

Studio in trieste via carducci 22
