



## TERRENO, BAGHERIA

Quota indivisa pari ad  $\frac{1}{2}$  della piena proprietà del terreno sito in bagheria, censito al fgl. 8, part.IIa 1741, cat. agrumeto, cl. 3, di are 3.19, part.IIa 1743 incolto produttivo, cl. 2° ca. 40, sulla quale insiste stradella demaniale di mq. 190 circa, e part. 2597 orto irriguo, a.1 e ca. 41, con sovrastante abitazione censita al fgl. 8, part. 1616, sub. 2, cat. a/7, cl. 7, vani 6, r.c. euro 728,20, parzialmente abusiva e soggetta a demolizione per le parti in cui l'abuso è insanabile.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Claudia Turco**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**2**

BASE D'ASTA:

**€ 18.600,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 1.860,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**13/07/2012 ore 00:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**13/07/2012 ore 11:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Ognuno tranne il debitore è ammesso a presentare offerte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale; ogni offerente, entro le ore 12,00 del 12.07.2012, dovrà depositare presso la cancelleria fallimentare di questo tribunale la propria offerta in carta legale in busta chiusa contenente anche un assegno circolare non trasferibile intestato a "procedura fallimentare n. 112/10", a titolo di cauzione, nella misura del 10% del prezzo offerto; le dichiarazioni di offerta, irrevocabili ex art. 571 c.p.c., dovranno riportare le generalità dell'offerente con indicazione del c.f., stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniuge, se persona fisica, ovvero denominazione, sede legale, partita iva ed indicazione del legale rappresentante se società o altro ente (allegando certificato camerale); gli offerenti dovranno dichiarare la residenza o eleggere domicilio nel comune di palermo; in mancanza di dichiarazione le comunicazioni dirette agli stessi verranno effettuate presso la cancelleria; la dichiarazione di offerta dovrà contenere l'indicazione del prezzo, che non potrà essere, a pena di inefficacia, inferiore al prezzo base; il g.d. procederà in data 13.07.2012 ore 11,00 all'apertura delle buste contenenti le offerte; in caso di pluralità di offerte, il gd inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta da espletarsi contestualmente ai sensi dell'art. 573 c.p.c. e con rilanci minimi € 1.000,00. aggiudicatari della vendita con incanto e senza incanto, dovranno, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, versare il prezzo, dedotta la cauzione già versata, a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "procedura fallimentare n. 112/10", da consegnare al curatore alla presenza del funzionario di cancelleria che ne redigerà apposito verbale; nonché depositare, nelle forme dei depositi giudiziari, una somma forfetariamente determinata nella misura del 15% (o del 10% se ricorrono i requisiti per il godimento dei benefici di legge per l'acquisto della "prima casa") del prezzo di aggiudicazione, per le spese di trasferimento, imposte e tasse. saranno inoltre a carico degli aggiudicatari tutte le spese inerenti e conseguenti la vendita, il tutto come meglio precisato nell'ordinanza di vendita. chiarimenti in cancelleria.

---

TERMINI DEPOSITO:

**12/07/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Tribunale palermo

---