



## **FABBRICATO INDUSTRIALE, SCARLINO**

Lotto unico ( precedentemente indicato come in perizia di stima lotto 7) complesso industriale costituito da fabbricati e relative resedi, costituito in parte da un corpo di fabbrica realizzato con struttura prefabbricata ad uso industriale in c.a.v., composta da pilastrature e travi-canali sulle quali poggia il manto di copertura realizzato in lastre di fibrocemento curvilinee, mentre la tamponatura perimetrale è realizzata con pannellature piane, anch'esse in c.a.v., autoportanti, con altezza utile interna pari a circa ml. 7,45 ed altezza esterna pari a circa ml. 8,30 ed è destinato quali totalmente all'attività di lavorazione e di stoccaggio della merce suddiviso in: area produzione, area stoccaggio – incassettatura, laboratorio, ripostiglio, centrale termica. l'altro corpo di fabbrica realizzato in aderenza, è realizzato con struttura portante tradizionale puntiforme, costituita da pilastri e travi c.a. gettati in opera e solai in lastre prefabbricati in cemento; la tamponatura esterna è in pareti a "cassetta" con muratura esterna in mattoni a faccia-vista e parete interna in forati rivestiti con intonaco. l'altezza esterna di tale porzione di fabbricato è pari a circa ml. 8,20 ed è costituito da due livelli fuori terra, dei quali il piano terra-seminterrato è destinato ad uffici, spogliatoi per il personale, mensa, officina e magazzini, mentre il piano primo è destinato ad uffici, sala riunione, foresteria per il personale oltre a due appartamenti a servizio del personale fisso e del custode-guardiania dello stabilimento, oltre a piano interrato a rustico. ampia resede quasi totalmente bitumata suddivisa in zone con diverso livello e con pendenza verso le varie zone centrali al fine di convogliare le acque meteoriche in canalizzazioni di raccolta acque bianche che confluiscono nel vicino fosso campestre. nell'area sono presenti numerosi impianti tecnologici di lavorazione ed attrezzature fissi ed inamovibili inerenti le lavorazioni svolte nello stabilimento. alcuni manufatti accessori presenti nella resede dovranno essere demoliti in quanto la superficie coperta attuale è pari a mq. 7.388,42 mentre gli indici urbanistici vigenti consentono per il lotto di vendita in oggetto, la realizzazione di mq. 7.242,80 di superficie coperta e circa mc. 61.563,80 di volumetria con altezza massima pari a ml. 8,50.

### **RIVOLGERSI A:**

---

DELEGATO:

**Gastone giomini**

---

---

TELEFONO DELEGATO:

**0564.453779**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO:

**lotto unico**

---

BASE D'ASTA:

**€ 2.160.000,00**

---

AUMENTO OFFERTE:

**€ 20.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**25/07/2012 ore 11:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le ore 12.30

---

TERMINI DEPOSITO:

**24/07/2012 ore 00:00**

---