



TERRENO, GAVORRANO

Lotto primo : piena proprietà di terreni (sulle pendici del "monte calvo") con sovrastanti fabbricati rurali (in località le palaie); tutti situati nel comune di Gavorrano (gr). terreni agrari, per la gran parte a bosco ceduo e pascolo semplice, cespugliato e erborato; in parte minore a seminativo semplice ed erborato, oltre a piccole porzioni di uliveto, della superficie complessiva catastale di ha. 127.00.29. al catasto terreni dello stesso comune risultano così censiti: - fgl. 143, part. 17, 19,20,35,36,65,134,137, foglio 145; 48, 49,50,51,80,81,82,83,84,122,123,124, foglio 146; 7,12,20,21,28 foglio 176; 1,16, foglio 109; 877,878,879,880,881,882,883, foglio 144; 1,3,4,11,13,22,23,28,30,33,34,36,42 sui precedenti terreni costituenti il fondo rustico insistono in loc. palaie alcuni mobili rurali porzioni di grande fabbricato rurale in pietra che sviluppa su tre piani fuori terra; le unità immobiliari di proprietà, complessivamente in mediocri o pessime condizioni sono costituite da quattro locali magazzino, un garage, cinque appartamenti. al catasto fabbricati dello stesso comune risultano censiti come segue: magazzino al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 1, cat. c/2, classe 5[^], mq. 8, r.c. €. 15,29; magazzino al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 2, cat. c/2, classe 4[^], mq. 18, r.c. €. 28,82; appartamento al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 4, cat. a/4, classe 1[^], vani 2,5, r.c. €. 116,20; appartamento al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 5, cat. a/4, classe 1[^], vani 2, r.c. €. 92,96; magazzino al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 6, cat. c/2, classe 3[^], mq. 48, r.c. €. 64,65, magazzino al piano terreno fgl. 143, partic. 60, sub. 7 cat. c/2, classe 3[^], mq. 24, r.c. €. 32,23, garage al piano primo fgl. 143, partic. 60 sub. 8, cat. c/6, classe 3[^], mq. 24, r.c. €. 59,50, appartamento al piano primo fgl. 143, partic. 60, sub. 11, cat. a/4, classe 1[^], vani 4, r.c. €. 185,92, appartamento al piano primo e secondo fgl. 143, partic. 60, sub. 16, cat. a/5, classe 5[^], vani 6, r.c. €. 251,00; appartamento al piano secondo fgl. 143, partic. 60, sub. 17, cat. a/5, classe 4[^], vani 1, r.c. €. 35,64; sono inoltre presenti annessi agricoli in pietra, per la maggior parte in condizione di rudere, in aderenza o a breve distanza dal precedente fabbricato. al catasto terreni dello stesso comune risultano censiti come segue: part. 59, fabbric. rurale sup. 00.00.82, r.d. €. //, r.a. €. //; part. 61, fabbric. rurale sup. 00.02.00, r.d. €. //, r.a. €. //; part. 64, fabbric. rurale sup. 00.00.42, r.d. €. //, r.a. €// n.b. la particella 58 del fgl 143 è corte comune a varie particelle, fra cui la 59, 61 e 64 (fabbricati rurali), nonché a tutti i sub. della particella 60. i fabbricati rurali censiti al c.t. hanno una sup. catastale complessiva di mq. 324. gli enti urbani costituiti dalle partic. 170 del fgl. 143 e

166 del fgl. 145, hanno una superficie complessiva di ha.
00.07.30.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giuseppe ciccone

TELEFONO DELEGATO:

0564/20080

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 583.200,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 30.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

25/07/2012 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro le ore 12.30

TERMINI DEPOSITO:

24/07/2012 ore 00:00