



## FABBRICATO, PARTINICO

Usufrutto immobile piano terra in partinico, via siracusa 2, al n.c.e.u. di partinico al fg.39, p.lla 113 sub2, esteso 105.00 mq, circa.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Roberto Battaglia**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**3**

BASE D'ASTA:

**€ 27.463,02**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

CAUZIONE:

**€ 2.746,30**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**17/10/2012 ore 10:30**

DATA SUCCESSIVA UDIENZA CON INCANTO:

**06/11/2012 ore 12:00**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

L'istanza di partecipazione, in carta bollata, dovrà essere depositata unitamente alla cauzione pari al 10% del prezzo base d'asta, a mezzo n. 2 assegni circolari non trasferibili, pari rispettivamente ad 1/10 ed a 9/10 dell'intera cauzione, intestati a tribunale di palermo sez. esecuzioni immobiliari con l'indicazione del numero della procedura e del lotto, presso la sede dell'associazione di appartenenza del professionista delegato entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la vendita (escluso il sabato). L'istanza dovrà specificare: le generalità dell'offerente, con l'indicazione, se persona fisica, del codice fiscale, stato civile e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato, ovvero denominazione, sede legale, partita iva e identificazione del legale rappresentante, se società o altro ente; l'indicazione del lotto per il quale si partecipa; la dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio nel comune di palermo, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. L'offerente dovrà allegare:- copia del documento d'identità in corso di validità; se persona fisica copia del codice fiscale, autodichiarazione in ordine allo stato civile e al regime patrimoniale, se coniugato; se società o altro ente, visura camerale dalla quale risulti la vigenza e i poteri di rappresentanza dell'offerente, nonché copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante. se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare al medesimo senza documentato e giustificato motivo. in tal caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicazione è soggetta all'aumento del quinto ai sensi dell'art.584c.p.c. il saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere versato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione definitiva a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al tribunale di palermo sez. esecuzioni immobiliari con l'indicazione del numero della procedura e del lotto aggiudicato. per le procedure soggette alla normativa sul credito fondiario, entro venti giorni dall'aggiudicazione definitiva, salva diversa indicazione, l'aggiudicatario dovrà pagare direttamente al creditore quella parte del prezzo pari all'importo del credito per capitale, accessori e spese, fatta salva la facoltà, ove ne ricorrano i presupposti, di subentrare nel contratto di mutuo; l'eventuale residuo del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione e le somme versate direttamente al creditore ai sensi della normativa citata, dovrà essere versata nei termini e secondo le modalità già indicate nei termini indicati per il deposito del saldo prezzo l'aggiudicatario dovrà versare le spese, nella misura presuntivamente determinata nel 25% del prezzo di aggiudicazione, salva diversa quantificazione e/o conguaglio.

---

TERMINI DEPOSITO:

**16/10/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

C/o associazione professionisti delegati piazza vittorio emanuele orlando 6/a 90138  
palermo tel. 0915079125 - tel/fax 091 6124200

---