



TERRENO, TERLIZZI

Lotto n. 4: piena proprietà del terreno in agro di terlizzi alla contrada "macchia la manna" della superficie complessiva di mq. 4.606,00 circa, riportato nel n.c.t. del comune di terlizzi al foglio 8, particella 12, uliveto classe 3[^], superficie catastale mq. 4.606,00, reddito dominicale euro 20,22, reddito agrario euro 14,27. il terreno è posizionato in zona "e-agricola" del p.r.g. del comune di terlizzi. piena proprietà del terreno in agro di terlizzi alla contrada "macchia la manna" della superficie complessiva di mq. 11.705,00 circa, riportato nel n.c.t. del comune di terlizzi al foglio 8, particella 224, fabbricato rurale, superficie catastale mq. 839,00, e particella 256, uliveto classe 3[^], superficie catastale mq. 10.866,00, reddito dominicale euro 47,70, reddito agrario euro 33,67. il terreno è posizionato in zona "e-agricola" del p.r.g. del comune di terlizzi. sul terreno insistono: - fabbricato adibito a deposito attrezzi e materiali vari; lo stesso è stato costruito solo nella sua struttura portante con tompagnatura esterna senza le divisioni interne. il fabbricato è situato su due livelli: un piano interrato ed un piano terra. al piano interrato, della superficie complessiva al netto delle murature esterne si mq. 85,00 circa, si accede da una rampa carrabile; detto piano interrato e detta rampa d'accesso sono in cattivo stato d'uso e manutenzione. il piano terra, della superficie complessiva al lordo delle murature di mq. 102,00 circa, è parzialmente rifinito con intonacature interne ed esterne, pavimentazione in cemento ed infissi interni ed esterni in metallo. internamente vi è solo un divisorio in muratura incompleto che delimita una stanza dalla superficie di mq. 18,00 circa. il fabbricato è stato costruito a seguito di p.e. n. 192/78 per lavori di costruzione di casa colonica; concessione edilizia presentata in data 21 agosto 1978 e rilasciata in data 13 dicembre 1978 n. prot. 14700. il fabbricato risulta accatastato al catasto terreni del comune di terlizzi al foglio 8, particella 224 come "fabbricato rurale" senza rendita. lo stesso insiste sulla particella 256 pur essendo accatastato sulla particella 224. l'aggiudicatario potrà provvedere alla regolarizzazione ed all'accatastamento mediante dichiarazione di variazione all'agenzia del territorio. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. - fabbricato per deposito e lavorazione prodotti floricoli che risulta essere non terminato; lo stesso, infatti, è stato costruito solo nella sua struttura di fondazione e copertura, privo di tompagnatura esterna, serramenti ed altre rifiniture. le divisioni interne non sono previste da progetto, mentre sono presenti sedici pilastri con solaio

misto in cemento/laterizio e la pavimentazione è in battuto di cemento. il fabbricato è situato su un livello ed ha una superficie complessiva lorda di mq. 165,00 circa. esso è stato costruito a seguito di p.e. n. 31/89 per lavori di costruzione deposito e lavorazione prodotti floricoli, cisterna irrigua a cielo aperto, recinzione e serro in ferro plastica, concessione per l'esecuzione di opere presentata in data 1 marzo 1983 n. prot. 4180 e rilasciata in data 9 novembre 1989 n. prot. 31/89 e p.e. n. 31/89/91 variante e successive varianti per lavori di variante prospettiva di deposito e lavorazione prodotti floricoli, concessione presentata in data 19 giugno 1991 n. prot. 11937 e rilasciata in data 14 febbraio 1992 n. prot. 31/89 variante. al fabbricato non sono mai stati realizzati i lavori sia di completamento di cui alla c.e. n. 31/89 che quelli concessi dalla c.e. per variante prospettiva del 14 febbraio 1992. la concessione edilizia n.31/89 comprende anche la realizzazione di recinzione esterna, presente ed in cattivo stato di manutenzione e conservazione; detta recinzione è situata a confine di tutta l'originaria proprietà e comprende le attuali particelle 12, 224, 255 e 256. il fabbricato di cui alla c.e. n. 31/89 del 9 novembre 1989 e successiva variante prospettiva n. 31/89/91 del 14 febbraio 1992 non risulta essere riportato in mappa e né tanto meno accatastato; l'aggiudicatario potrà provvedere alla regolarizzazione ed all'accatastamento mediante dichiarazione di variazione all'agenzia del territorio. ove ricorrano i presupposti, l'aggiudicatario potrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della legge 47/85 e successive modificazioni. - cisterna irrigua a cielo aperto della superficie lorda di mq. 325,00 circa, profondità pari a m. 3,50 circa ed una volumetria di mcubi 1.140,00 circa. la cisterna è corredata da quadro elettrico e tubature acqua in cattivo stato di manutenzione ed in disuso. essa è stata costruita a seguito di p.e. n. 31/89 per lavori di costruzione deposito e lavorazione prodotti floricoli, cisterna irrigua a cielo aperto, recinzione e serro in ferro plastica, concessione per l'esecuzione di opere presentata in data 1 marzo 1983 n. prot. 4180 e rilasciata in data 9 novembre 1989 n. prot. 31/89.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Rossella Politi

DELEGATO:

Vincenzo civita

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

2

BASE D'ASTA:

€ 120.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.400,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

17/07/2012 ore 10:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

20/07/2012 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso studio dott. vincenzo civita ad andria via piave n. 13 entro ore 12,00 giorno precedente vendita. allegare assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. vincenzo civita di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione. in caso la vendita senza incanto non abbia luogo, il giorno 20 luglio 2012 alle ore 11,00 col seguito c/o l'aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano, si procederà alla vendita con incanto alle medesime condizioni e con domande di partecipazione, corredate da assegno circolare bancario n.t. intestato al dott. vincenzo civita di importo pari al 10% del prezzo base per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita all'indirizzo sopra indicato.

TERMINI DEPOSITO:

16/07/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

C/o l'aula d'udienza del tribunale di trani, in trani alla piazza trieste n. 1, primo piano,
