



FABBRICATO COMMERCIALE, GALLICANO

Fondo ad uso commerciale posto al piano primo di un fabbricato a due piani compreso il terrestre (pino terreno/ rialzato rispetto alla via provinciale), ubicato in comune di gallicano, frazione di bolognana, via provinciale di fondovalle, località casa vecchia, costituito da due vani ad uso commerciale (bar e sala bar), oltre cucina, antibagno, bagno ed ampia terrazza sul fronte principale. corredato da vani di servizio al piano terreno/seminterrato, a cui si accede da scala esterna di uso esclusivo, vani destinati a disimpegno, due servizi igienici e ripostiglio, oltre che da terreno esclusivo ad uso di piazzale e parcheggio e dai diritti e servitù di cui all'atto notaio costanza ancillotti in data 23.03.2005, repertorio n. 10290/1237, trascritto a lucca il 22.04.2005 ai numeri 4223 e 4224 di registro particolare, con il quale le comproprietarie hanno acquistato, dalla società "-----" ed a favore del fabbricato in oggetto, la servitù di passo a piedi e con qualsiasi mezzo sul tratto di resede contrassegnata dal mappale 12228 sub, 4 ed il diritto di mantenere su detta resede le fosse biologiche che sono comuni alle reciproche unità immobiliari. l'unità immobiliare si presenta in buone condizioni di conservazione e manutenzione. si evidenzia che risultano posizionati senza titolo sulla suddetta resede 12228 sub, 4, di pertinenza del fabbricato limitrofo di proprietà della società "-----" la caldaia dell'impianto di riscaldamento, la cisterna del gasolio ed i contatori dell'unità immobiliare in oggetto, ed ancora che, pur in assenza di idonea servitù, un vano posto al piano terreno/seminterrato ha accesso esclusivamente dalla predetta resede della società "-----"

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giacomo Lucente

DELEGATO:

Gaetano Raspini

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 184.000,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 27.600,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **24/07/2012 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

A) gli offerenti per essere ammessi all'incanto, dovranno presentare domanda in carta da bollo da € 14,62, da depositarsi entro le ore 12,00 del giorno 13/07/2012, nei giorni feriali escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, posta in lucca via f. carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 27.600,00 pari al 15% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato al notaio delegato. b) l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di gg. 30 (trenta) dall'aggiudicazione il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione versata, mediante assegno circolare intestato al notaio delegato.

TERMINI DEPOSITO: **13/07/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Nei locali dell'associazione notarile per le procedure esecutive posta in lucca via f. carrara n° 38

[Scarica la documentazione per partecipare](#)