



APPARTAMENTO, TRIESTE

Censito all'ufficio tavolare: quota di proprietà di 1/2 della partita tavolare 7528 del c.c. di trieste ente indipendente costituito dall'alloggio al primo piano a sinistra prospiciente la via toti della casa n. 3 di via toti, costruita sulla p.t. 1226 di trieste, composto da corridoio, due stanze in facciata, stanzetta verso corte, cucina, bagno e cesso, marcato "d" in verde; piano al g.n. 1727/49 con 46/1.000 p.i. della p.t. 1226; censito all'ufficio del territorio: 1/2 fabbricato ubicato in via alfredo oriani n. 3 piano 1, sez. urbana v, foglio 22, particella 4337, sub 27, zona cens. 1, categoria a/3, classe 3, consistenza 5 vani, rendita € 529,37,;

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Equitalia nord s.p.a.

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 100.051,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO:

17/07/2012 ore 10:00

DATA SUCCESSIVA UDIENZA CON INCANTO:

09/10/2012 ore 11:00

DATA SUCCESSIVA UDIENZA CON INCANTO:

20/11/2012 ore 11:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per essere ammesso all'asta, l'offerente, entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, dovrà depositare, presso l'agente della riscossione, istanza di partecipazione, ritirabile presso l'agente della riscossione stesso, allegando assegno circolare non trasferibile intestato a "equitalia nord s.p.a.", d'importo pari al 10% del prezzo base dell'incanto, a titolo di cauzione. se la vendita non dovesse aver luogo al primo incanto per mancanza di offerte valide si procederà ad un secondo incanto, con il ribasso di un terzo sul prezzo determinato con i criteri descritti al punto 3. qualora la vendita non avesse luogo nemmeno al secondo incanto, si procederà ad un terzo incanto con un prezzo base inferiore di un terzo rispetto a quello del precedente incanto. 6. l'asta si aprirà al prezzo minimo indicato per ogni incanto. le offerte saranno considerate valide purché superino il prezzo minimo a base d'asta o la precedente offerta, di un importo pari almeno all'offerta minima in aumento. 7. nel termine di trenta giorni dalla vendita, l'aggiudicatario deve pagare il prezzo dovuto all'agente della riscossione, dedotto quanto versato a titolo di cauzione, oltre al 20% del prezzo di aggiudicazione, a titolo di spese di trasferimento, salvo conguaglio. in caso di mancato versamento nel predetto termine, il giudice dell'esecuzione pronuncia, con decreto, la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa. l'agente della riscossione procede quindi ad un nuovo incanto ad un prezzo base pari a quello dell'ultimo incanto tenuto. se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza. 8. colui che sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all'agente della riscossione, nei tre giorni successivi all'incanto, il nome della persona per la quale ha proposto l'offerta, depositando il mandato. in mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome dell'offerente. 9. se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso non abbia omesso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. in tale caso, la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

LUOGO DI VENDITA

Presso i locali dell'agente della riscossione siti in trieste via trenta ottobre 4
