



UFFICIO, TRIESTE

Lotto primo ente in via delle Iodole n. 8 adibito ad ufficio posto al piano terra con accesso diretto da un'area condominiale ad uso pubblico. l'ente è composto da atrio, disimpegno, bagno e due stanze. l'altezza interna utile dei vani è di m 2,70. i serramenti esterni e la porta d'ingresso (vetrata) sono in alluminio. l'ente è dotato di acqua corrente, di elettricità e di impianto telefonico. il riscaldamento/raffreddamento è autonomo. lo stato manutentivo dell'immobile risulta ottimo. la superficie commerciale complessiva è di mq 48,55 + mq 7,60 di aiuola al primo piano. risultanze tavolari: p.t. 76829, c.c. trieste, consistenza corpo tavolare 1° - ente indipendente costituito da locale d'affari sito al piano terra e aiuola al 1° piano della casa n. 6389, 6390, 6391 e 6392 costruita sulla p.c.n. 4454/1 in p.t. 51397 subalterno 3 in marrone nel piano g.n. 6495/05, con 53/10.000 p.i. del c.t. 1° della p.t. 51397. risultanze catastali: unità immobiliare – comune di trieste (codice: I424) – provincia di trieste – sez. urb.: v – foglio: 22 – particella: 4454/1 – sub: 3 – zona cens.: 1 – categoria a/10 – classe 2 – consistenza: 2,5 vani – rendita: euro 1.142,66

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Daniele dolce
RECAPITO TELEFONICO:	040/775416 e 393/9145382
DELEGATO:	Matteo montesano
TELEFONO DELEGATO:	040/6728511

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 78.300,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

27/07/2012 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

03/08/2012 ore 12:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio in trieste, via s. nicolò n. 10
