



APPARTAMENTO, LIVORNO

Appartamento, piano secondo verrà trasferito con ordine di immediato rilascio all'aggiudicatario; fa parte di edificio di vecchia costruzione, di 3 piani fuori terra, privo di ascensore; è in cattivo stato manutentivo, con tracce di infiltrazioni; si compone di soggiorno, cucina, bagno, camera e ripostiglio, per circa mq. 50 lordi (mq.36,10 netti); è catastalmente conforme, ma presenta irregolarità urbanistiche da regolarizzare a cura e spese dell'aggiudicatario (il ctu stima a ciò necessaria una spesa di € 5.000); è termoautonomo (ma la caldaia non era al momento della stima funzionante). non si danno particolari indicazione circa lo stato e la conformità degli impianti, né sulla classe energetica dell'alloggio.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Giovanni Riccetti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

1

BASE D'ASTA:

€ 105.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 500,00

CAUZIONE:

€ 10.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/07/2012 ore 09:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerente dovrà presentare, presso lo studio del notaio delegato, inderogabilmente entro le ore 13,00 del giorno feriale antecedente quello di svolgimento della gara senza incanto, una busta chiusa, priva di qualsiasi indicazione esterna, contenente: a) dichiarazione (in bollo da euro 14,62) di partecipazione alla gara sottoscritta dall'offerente, con indicazione delle complete generalità dello stesso, del suo stato civile (e, se coniugato, del regime suo patrimoniale, con indicazione dei dati del coniuge se in regime di comunione dei beni), del suo codice fiscale, e specifici canti ed il lotto o i lotti interessati (ove questi siano più d'uno) e la somma proposta per l'acquisto di ciascuno di essi, che non potrà essere inferiore a quella indicata nell'avviso d'asta; b) copia del documento di identità e, in caso di società, una visura camerale aggiornata a non oltre tre mesi; c) per ciascuno dei lotti interessati, un assegno circolare per cauzione di importo non inferiore ad un decimo del prezzo proposto ed emesso all'ordine del notaio delegato con clausola "non trasferibile". tale assegno verrà restituito ai non aggiudicatari immediatamente dopo la conclusione della gara, ed incamerato per cauzione quello dell'aggiudicatario.

TERMINI DEPOSITO:

25/07/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

C/o studio dottor giovanni riccetti - piazza grande n. 4, piano 2° livorno

[Scarica la documentazione per partecipare](#)