



## APPARTAMENTO, TRIESTE

Appartamento secondo piano di mq. 73 con collegamento interno al lastrico solare di proprietà di mq. 58 – poggiolo mq. 7 – corpo accessorio sul lastrico solare di mq. 15 e parcheggio auto nel porticato al piano terra. a) descrizione tavolare: • p .t . 7163 del c.c. di servola, immobile descritto come: alloggio sito al secondo piano con soprastante tettoia e terrazza e parcheggio auto nel porticato al piano terra della casa civ. n. 38/3 di via ponticello anagr. 1633 di servola, costruita sulla p.c.n. 1495/3 in p.t. 7155 del c.c. di servola, marcato "5", il tutto orlato in giallo nel piano in atti tavolari sub g.n. 2179/77, con indiscibilmente congiunte 136/1000 p.i. del c.t. 1° in p.t. 7155 del c.c. di servola e 1/24 p.i. del c.t. 1° in p.t. 6767 di servola. b) ufficio del territorio di trieste - catasto urbano: comune di trieste: sezione urbana t, foglio 7, particella 1495/3, sub 23, zona censuaria 2, categoria a/2, classe 3, vani 6 - rendita catastale €uro 945,12 e sezione urbana t, foglio 7, particella 1495/3, sub 15, zona censuaria 2. categoria c/6, classe 1,6 mq., rendita catastale 24,48.

### RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

**Giorgio Lenardon**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

**1**

BASE D'ASTA:

**€ 76.000,00**

AUMENTO OFFERTE:

**€ 1.000,00**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**29/08/2012 ore 11:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**31/08/2012 ore 11:00****DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Qualunque interessato è ammesso ad offrire per l'acquisto dell'immobile una somma non inferiore a quella di base ridotta. dette offerte dovranno essere presentate entro le ore 12 del 28 agosto 2012, escluso il sabato, presso lo studio del dott. giorgio lenardon in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero r.e. della procedura esecutiva 168/2010, il giorno dell'asta ed il nome del professionista delegato. l'offerta deve essere redatta in carta resa legale con bollo da €uro 14,62 accompagnata da assegno circolare non trasferibile intestato al suddetto professionista per l'ammontare del 10% dell'offerta medesima a titolo di cauzione e dovrà indicare le generalità, il codice fiscale, lo stato civile, il recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile, i dati identificativi del bene, il termine di versamento del saldo prezzo, la dichiarazione di presa visione della perizia e l'indicazione, ove ricorra, del possesso dei requisiti fiscali di "prima abitazione" ed il regime patrimoniale convenuto in ipotesi di coniugio. le buste saranno poi aperte da questo professionista che aprirà la gara tra gli offerenti muovendo dall'offerta maggiore pervenuta con rilanci non inferiori ad €uro 1.000,00 (€uro mille/00). le spese di cancellazione delle ipoteche e degli altri aggravii, se esistenti, sono a carico della procedura. l'aggiudicazione avverrà a titolo definitivo, dovendo provvedere l'aggiudicatario al pagamento del saldo prezzo a mani del dottor giorgio lenardon entro 60 giorni dalla data della vendita unitamente al versamento a titolo di imposte immobiliari di trasferimento di un importo pari al 10% - salvo conguaglio - del prezzo di aggiudicazione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al professionista suddetto. nel caso in cui il primo esperimento di vendita, secondo le modalità della vendita senza incanto, dovesse risultare infruttuoso si comunica che si procederà ad una seconda tornata d'asta secondo le modalità previste dall'art. 576 c.p.c. (vendita con incanto) al medesimo prezzo e alle condizioni di vendita inalterate (saldo prezzo, cauzione, ecc.). il secondo esperimento di vendita avverrà il giorno 31.08.2012 alle ore 11.00 nel medesimo luogo sopra citato e le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre alle ore 12 del giorno precedente con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 c.p.c..

---

TERMINI DEPOSITO:

**28/08/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso studio delegato giorgio lenardon via filzi n. 21/1, trieste

---