



## TERRENO

$\frac{1}{4}$  (un quarto) partita tavolare 857 del c.c. di padriciano c.t. 1° – p.c.n. 204/7 bosco iii cl. di mq. 513 piano al g.n. 2611/1979  $\frac{1}{4}$  (un quarto) partita tavolare 985 del c.c. di padriciano c.t. 1° – p.c.n. 204/3 bosco cl. 3° di mq. 2319 p.c.n. 204/9 ente urbano di mq. 37 p.c.n. 204/10 ente urbano di mq. 2 piano al g.n. 4629/2004  $\frac{1}{2}$  ( un mezzo) partita tavolare 1041 del c.c. di padriciano c.t. 1° – p.c.n. 213/2 boschi cl. 3° di mq. 2319 p.c.n. 213/4 ente urbano di mq. 14 piano al g.n. 4629/2004 situazione all'agenzia del territorio – catasto fabbricati – lotto 2: gli enti urbani, identificati dalle pp.cc.nn. 204/9-204/10 (consistente in un manufatto in pietra a secco e tavole lignee racchiudenti una roulotte ormai radiata ed un vano prospiciente la stessa nonché w.c. esterno, censito al catasto come abitazione di tipo ultrapopolare nella categoria catastale a/5) e dalla p.c.n. 213/4 (consistente in un magazzino – risultano censiti all'agenzia del territorio di trieste con i seguenti identificativi: manufatto con w.c. esterno - abitazione di tipo ultrapopolare categoria catastale a/5 ( sez. fg. particella sub. z.c. cat. cl. cons. rendita l 4 204/9 3 a/5 3 1,5 vani euro 56,55 l 4 204/10 indirizzo località padriciano piano t magazzino sez. fg. particella sub. z.c. cat. cl. cons. rendita l 4 204/9 3 a/5 3 1,5 vani euro 56,55 indirizzo località padriciano piano t situazione all'agenzia del territorio – catasto terreni – lotto 2: i terreni oggetto della presente stima, identificati dalle pp.cc.nn. 204/3, 204/7 e 213/2 risultano così censiti: amm.vo di: trieste c.c.: padriciano f.m. p.c.n. qualita' cl. mq. r.d. r.a. f.p. 4 204/3 boschi 3 2319 € 2,40 € 0,48 - 4 204/7 boschi 3 513 € 0,53 € 0,11 425 amm.vo di: trieste c.c.: padriciano f.m. p.c.n. qualita' cl. mq. r.d. r.a. f.p. 4 213/2 boschi 3 2316 € 2,39 € 0,48 - i beni oggetto della presente relazione di stima, sono dei terreni identificati dalle pp.cc.nn. 204/3, 204/7 e 213/2 del c.c. di padriciano, nonché dei manufatti, e precisamente una manufatto in pietra a secco e tavole lignee racchiudente una roulotte ormai radiata ed un vano prospiciente la stessa e con un w.c. in lamiera (accatastato nella categoria a/5 – abitazione ultrapopolare) e un deposito attrezzi identificati dalle pp.cc.nn. 204/9, 204/10 e 213/4 del c.c. di padriciano, nel comune amministrativo di trieste. vè precisato che si tratta di terreni interclusi. l'accesso è risultato possibile mediante il passaggio su una stradina sterrata di proprietà di terzi, che ricade su particelle di proprietà di terzi che non risultano gravate da alcuna servitù di passaggio a favore degli immobili di proprietà dell'esecutato. le superfici dei terreni desunte dalle visure catastali ammontano a complessivi mq 5.148,00. i beni di cui al lotto 2 sono usati dall'esecutato. per quanto concerne ulteriori informazioni sulle servitù, su esistenza di abusi edilizi si rimanda alla perizia di

stima. gli immobili relativi ai due lotti vengono venduti nello stato di fatto e diritto in cui si trovano (così come risulta dalla perizia di stima redatta dal geom. silvano purinani di data 13-10-2011 e alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento) precisando che, con riferimento al lotto secondo, vengono vendute le sole quote parti indivise di un debitore esecutato nel mentre la perizia di stima valuta le intere partite tavolari.

---

**RIVOLGERSI A:**

---

CUSTODE: **Daniele Dolce**

---

RECAPITO TELEFONICO: **040/775416 e 393/9145382**

---

DELEGATO: **Luca Camerini**

---

TELEFONO DELEGATO: **040/3720506**

---

**INFORMAZIONI:**

---

NUMERO DEL LOTTO: **2**

---

BASE D'ASTA: **€ 12.100,00**

---

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **06/09/2012 ore 19:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO: **11/09/2012 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno mercoledì 05 settembre 2012 in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, il giorno e l'ora dell'asta, il nome del professionista delegato e il nome di chi deposita l'offerta e il numero del lotto per il quale si intende effettuata l'offerta. in caso di vendita con incanto le domande di partecipazione dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 10 settembre 2012 con l'avviso che la cauzione viene prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 cpc.

---

---

LUOGO DI VENDITA

Studio in trieste via carducci 22

---