



APPARTAMENTO, TRIESTE

Descrizione tavolare: partita tavolare 51008 del comune censuario di trieste, corpo tavolare 1°, alloggio sito al primo piano della casa civ. n. 2 di via nobile, costruita sulla p.c.n.1051 in p.t.51001, marcato "7", il tutto orlato in grigio nel piano in atti tavolari sub g.n.8975/06, con inscindibilmente congiunte 136,99/1000 p.i. del c.t.1° in p.t.51001 di trieste. l'alloggio di mq.150 (superficie interna netta misurata su planimetria catastale), si compone di quattro stanze da letto, soggiorno pranzo con angolo cottura, due servizi igienici, due disimpegni ed ingressi. l'altezza interna dell'alloggio è di mt. 3,05 fatto salvo per una porzione del soggiorno-pranzo ed i disimpegni che hanno un'altezza di mt. 2,80.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Stefano Gropaiz

TELEFONO DELEGATO:

040/0642870

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 189.473,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

07/09/2012 ore 15:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

14/09/2012 ore 15:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le modalità di partecipazione all'asta sono regolate dalle "condizioni generali relative alle vendite immobiliari del tribunale di trieste" riportate a margine del presente avviso. il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'acconto versato a titolo di cauzione ed unitamente alle spese di vendita per oneri fiscali (approssimativamente pari al 15% del prezzo di aggiudicazione), andrà versato entro 60 gg. dall'aggiudicazione. l'importo degli oneri tributari, interamente a carico dell'aggiudicatario, sarà indicato allo stesso dopo l'aggiudicazione. in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. l'offerta presentata nella vendita senza incanto è irrevocabile e non dà diritto all'acquisto del bene. resta facoltà del delegato valutare se dar luogo o meno alla vendita, anche in caso di unico offerente. la persona indicata nella offerta come intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza sopra indicata. in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente per minore importo. se invece l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza. nella vendita con incanto, dopo aver presentato la domanda, è possibile non partecipare all'incanto, ma verrà trattenuto un decimo della cauzione versata; l'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio e diventerà definitivo trascorsi 10 giorni dalla data dell'asta come previsto dall'art. 584 c.p.c.. la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (non viene data alcuna garanzia di conformità degli impianti), con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. nei casi previsti dalla legge saranno a carico dell'aggiudicatario eventuali spese condominiali da soddisfare con le modalità e nei termini previsti dalla legge. rimarranno a carico dell'aggiudicatario gli adempimenti ed i costi relativi alla certificazione energetica dell'immobile. qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo – che sarà successivamente indicata – corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41, v co. d. lgs. 385/93. le domande di partecipazione dovranno pervenire, presso lo "studio tributario societario", via milano n. 5 (34132 trieste), entro e non oltre le ore 12.00 del giorno precedente la data della vendita con l'avviso che la cauzione è prestata ai sensi e per gli effetti dell'art. 580 c.p.c.. il presente avviso, unitamente alle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari che ne fanno parte integrante, è pubblicato sui siti internet: www.tribunale.trieste.it e www.astegiudiziarie.it.

TERMINI DEPOSITO:

06/09/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del dott. stefano gropaz, in trieste, via milano n° 5
