



APPARTAMENTO, ALTOPASCIO

Piena proprietà di un fabbricato per civile abitazione, in comune di altopascio, via firenze n. 167/a - interno 4, avente tipologia di villetta a schiera trifamiliare (posizione centrale), elevato a quattro piani compreso il terrestre e la soffitta sottotetto. È corredato da un vano ad uso garage e da terreno esclusivo per resede sui lati est ed ovest, nonché passo privato di accesso antistante le tre villette che costituiscono la schiera, a comune tra le medesime e dalla comproprietà di 1/9 della strada, dei parcheggi e del piazzale, rappresentati dal mappale 884 del foglio 26. l'unità immobiliare, interamente allo stato grezzo, è composta al piano terreno da ingresso, servizio igienico, centrale termica oltre alla scala per accedere al piano primo; al piano primo da ampio soggiorno con terrazza, cucina-pranzo, servizio igienico e scala per accesso al piano secondo; al piano secondo da camera con terrazza, due camerette, bagno e disimpegno oltre a scala per accesso al piano terzo; al piano terzo, a tetto, da locale ad uso soffitta. l'immobile è corredato da ampio vano ad uso di garage al piano terreno e da poco terreno esclusivo per resede sui lati est ed ovest, avente una superficie di circa mq. 60. È altresì corredato dai diritti su tutte le parti ed i servizi del complesso residenziale di cui fa parte che, per uso e consuetudine, ed ai sensi dell'art. 117 del codice civile, sono di ragione condominiale. gli intonaci esterni sono del tipo civile. l'unità immobiliare, si presenta finita per quanto riguarda gli esterni mentre, internamente, è allo stato grezzo. È priva di alcune pareti interne che definiscono i vani, così come riportati nella concessione edilizia, è priva di intonaci interni, di pavimentazione, rivestimento delle scale esistenti che hanno strutturato in cemento armato, di impianti di qualsiasi genere, di porte interne e finiture interne. l'unità è dotata invece dei serramenti esterni. il terreno a corredo, parte è giardino e parte lastricato con piastrelle di cemento autobloccanti. complessivamente il fabbricato di cui l'unità immobiliare è porzione, si presenta in buone condizioni di conservazione e manutenzione.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Guido Jellersitz

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	1
BASE D'ASTA:	€ 87.040,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 2.000,00
CAUZIONE:	€ 8.704,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	25/09/2012 ore 16:30
DATA UDIENZA CON INCANTO:	23/10/2012 ore 16:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte da presentarsi in busta chiusa secondo le modalità fissate dal bando di vendita entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24/9/2012 con cauzione del 10% del prezzo offerto, con assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca con indicazione del numero della procedura, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca piazzale san donato.

TERMINI DEPOSITO:	24/09/2012 ore 00:00
-------------------	-----------------------------

LUGO DI VENDITA

C/o studio avv. guido jellersitz in viareggio via bixio 34,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)