NEGOZIO, BOTTEGA, STARANZANO

Lotto 1 locale d'affari/bar sito in staranzano, strada della grappetta, 1 locale d'affari/bar, monosala di mq.69, di recente edificazione, con struttura verticale realizzata in muratura che sorregge un tetto con orditura in legno a vista e copertura in tradizionali tegole. nella parte esterna trova ubicazione una tettoia atta ad accogliere i clienti. adiacenti alla tettoia si trovano un ripostiglio di piccole dimensioni ed un w.c. al piano interrato (raggiungibile attraverso una scala esterna) vi sono una cantina, un anti w.c. ed un w.c. il bene dispone di un giardino. la superficie complessiva del bene assomma a circa mq.184. si segnala che l'immobile è sprovvisto di certificazione energetica e per dotarlo di tale documento la spesa si aggira intorno ad euro 800,00 come indicato dall'esperto geom. vellani.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:	**Michaela trombetta**
TELEFONO DELEGATO:	**0481.532222**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**lotto unico**
BASE D'ASTA:	**€ 79.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 1.500,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**11/10/2012 ore 16:30**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Entro 16.30. condizioni generali in materia di vendite immobiliari delegate a. quanto alla vendita senza incanto: 1) le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa, sulla quale non va apposta dall'offerente alcuna indicazione, presso lo studio del professionista delegato avv. michaela trombetta in gorizia - corso verdi n.85, entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. 2) l'offerta, in carta legale, dovrà contenere: a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita, nonché la dichiarazione della propria residenza o elezione di domicilio in gorizia ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c.. se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere prodotta visura della c.c.i.a.a. dalla quale risultino la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente in udienza; b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; c) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato dall'esperto stimatore, a pena di esclusione; d) il termine di versamento del saldo prezzo, non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione; e) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. 3) all'offerta dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato avv. michaela trombetta – es. imm.187/09 tribunale di gorizia, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. 4) l'offerta presentata è irrevocabile, salvo che il giudice ordini l'incanto; 5) in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta, ovvero in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione. in caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate. 6) qualora si tratti di procedura esecutiva individuale e tra i creditori vi siano istituti di credito fondiario, parte del prezzo - che sarà successivamente indicata - corrispondente al credito dell'istituto predetto, per capitale, accessori e spese, sarà versato direttamente al creditore fondiario, salva la facoltà per l'aggiudicatario di subentrare nel contratto di finanziamento stipulato dal debitore esecutato ai sensi dell'art. 41, v co. d. lgs. 385/93. 7) in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto. 8) la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano. 9) per tutto quanto non previsto, si applicano le vigenti disposizioni di legge. b. quanto alla vendita con incanto gli offerenti depositeranno presso lo studio del professionista delegato avv. michaela trombetta, entro le ore 12 del giorno precedente la data dell'incanto, un'istanza di partecipazione, su carta legale, con le indicazioni e secondo le modalità stabilite ai sopraindicati punti 2,3,5,6,8,9, e con l'avvertimento che, in caso di mancata e ingiustificata partecipazione all'incanto, la cauzione sarà restituita solo nella misura di 9/10 (art. 580 c.p.c.). nel solo caso di vendita con incanto è possibile effettuare, dopo l'incanto, offerte di acquisto entro il termine perentorio di dieci giorni, che devono, a pena di inefficacia, superare di un quinto il prezzo raggiunto nell'incanto.

TERMINI DEPOSITO: **04/10/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del professionista delegato avv. michaela trombetta - corso verdi, 85 – gorizia.