



LASTRICO SOLARE, TERLIZZI

Piena proprietà per la quota di 1/1. trattasi di lastrico solare sopraelevabile in terlizzi al viale delle mimose n.23, con ingresso porta a sx salendo le scale, sull'ultimo pianerottolo, porta d'ingresso in ferro, muretto di protezione in c.a. con mappetta in pietra di trani spessore cm.25, impermeabilizzazione in poliestere posto al piano terzo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 118,37 e mq 106,46 netti. identificato al catasto fabbricati del comune di terlizzi: intestato al debitore, in foglio 22, mappale 2804, subalterno 16, categoria lastrico solare. trattasi di lastrico solare edificabile, sovrastante l'appartamento di piano secondo, in comune di terlizzi, zona tipizzata b/1 (zona di completamento) del vigente p.r.g. ove è possibile procedere a nuove costruzioni, ampliamenti, sopraelevazioni, nel rispetto dell'art.2.25 delle normative tecniche di attuazione. l'immobile risulta libero. il fabbricato di cui fa parte la porzione immobiliare posta in vendita risulta essere stato costruito in virtù dei seguenti provvedimenti amministrativi: licenza edilizia rilasciata dal sindaco del comune di terlizzi in data 28 luglio 1970 n.3858/1970 di protocollo (relativa alla realizzazione del piano terra e del primo piano); concessione edilizia rilasciata dal sindaco del comune di terlizzi in data 14 giugno 1977 n.134/1975 di protocollo e successiva variante del 14 dicembre 1978 (relative alla sopraelevazione del secondo piano); concessione edilizia rilasciata dal comune di terlizzi in data 16 marzo 1992 n.134/1975 di protocollo (per aumento unità immobiliari a piano terra con cambio di destinazione e variazione delle zone destinate a parcheggio). altresì risulta rilasciato dal comune di terlizzi permesso di costruire n.11/2006 in data 10 gennaio 2007 per la realizzazione di unità immobiliare ad uso di abitazione in sopraelevazione sul lastrico solare in oggetto giusta atto di asservimento e vincolo a parcheggio (a favore del mappale 2804 foglio 22 nel comune di terlizzi per una superficie di 177,00) in data 19.10.2006 con sottoscrizione autenticata dal dr. romualdo de scisciolo, in corato, al n.6783 di repertorio e al n.2824 di raccolta, registrato a trani il 3.11.2006 e trascritto a trani il 25.10.2006 al n.25560/17289, la costruzione della sopraelevazione di cui sopra non è stata mai realizzata sino ad oggi. l'immobile risulta pervenuto al debitore in forza di compravendita per atto del notaio romualdo de scisciolo del 15.01.2007 (rep.7007 e racc.2986) registrato e trascritto ai nn 1294 reg.part. e n.1747 reg.gen.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Simone francesco rosario B. de simone

TELEFONO DELEGATO:

080.397.17.62

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 72.250,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

19/09/2012 ore 11:30

DATA UDIENZA CON INCANTO:

03/10/2012 ore 11:30

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

L'offerta, irrevocabile salvi i casi dell'art. 571 co.3, dovrà essere presentata, presso il suddetto studio del professionista delegato, in molfetta in gall. l. romano n.4, in bollo da € 14,62, a pena di inefficacia, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18.09.2012, mediante deposito, anche ad opera di persona diversa dall'offerente, di busta chiusa, all'esterno della quale dovranno risultare il giorno per l'esame delle offerte, il nome del professionista delegato nonché il nome (previa identificazione) di colui che materialmente deposita la busta.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula di udienza del tribunale di trani, sita in p.zza trieste n.1