



APPARTAMENTO, ALTOPASCIO

Porzione di fabbricato per civile abitazione, in cattive condizioni statiche e di conservazione, elevato ai due piani fuori terra, posto in comune di altopascio (lu), via provinciale valdinievole nn.cc. 21 e 22. l'appartamento, come rilevabile dagli atti di provenienza, dalla planimetria catastale e dagli elaborati grafi ci allegati alla dia n° 409/2003, presentata al comune di altopascio in data 10 settembre 2003 (per motivi di sicurezza non è stato possibile accedere al piano primo), si compone: - al piano terra di ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio; - al piano primo di due camere, disimpegno e w.c. i lavori previsti dalla suddetta dia non sono stati eseguiti, sia internamente che esternamente. referenze catastali: all'agenzia del territorio, ufficio provinciale di lucca, catasto fabbricati del comune di altopascio, il bene in oggetto è censito al giusto conto della società esecutata per l'intera proprietà ed è rappresentato nel foglio 11 dalla particella 299 sub. 5, categoria a/4, classe 5, consistenza vani 5,5, rendita euro 255,65. si precisa che il suddetto mappale 299 sub. 5 deriva dalla soppressione dei mappali 299 sub. 4 e 299 sub. 2, a seguito della presentazione all'agenzia del territorio di lucca di planimetria a variazione per fusione e ristrutturazione n° 13323 in data 10.09.2003, prot. n° 189223 e che il mappale 299 sub. 4 deriva dalla soppressione del mappale 299 sub.3, a seguito della presentazione alla suddetta agenzia del territorio di lucca di variazione n° 12183 in data 04.08.2003 prot. n° 172387. l'attuale rappresentazione catastale non è conforme allo stato di fatto, che corrisponde alla situazione precedente all'ultima variazione catastale, quando l'immobile era distinto in due unità immobiliari. per quanto sopra, ai fini della regolarizzazione catastale, dovrà essere presentato all'agenzia del territorio di lucca docfa per ripristinare lo stato precedente a quello attuale.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Lamberto Giusti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA: **€ 42.187,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 4.218,70**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **18/09/2012 ore 10:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **23/10/2012 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, dovranno essere presentate, in busta chiusa, presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/09/2012. l'offerta, irrevocabile ex art. 571 com- ma 4 c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, del modo di pagamento ed ogni elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, oltre un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito. il notaio delegato effettuerà l'esame delle offerte e la gara tra gli offerenti presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38, il giorno 18/09/2012 successivo alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto ad ore 10,00. in caso di gara, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., l'aumento minimo dovrà essere di € 1.000,00. in riferimento al disposto di cui all'art. 574 c.p.c., il notaio delegato, se farà luogo alla vendita, disporrà il modo del versamento del prezzo da eseguirsi nel termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione. qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 23/10/2012 ad ore 10,00 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38 al prezzo base di € 42.187,00 con offerte in aumento non inferiori a € 1.000,00. per partecipare all'incanto occorre presentare domanda, sulla quale dovrà essere applicata marca da bollo da € 14,62, entro le ore 12.00 del giorno 22/10/2012 presso la sede dell'associazione notarile per le procedure esecutive in lucca via carrara n° 38, con allegato deposito per cauzione di € 4.218,70 pari al 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla banca del monte di lucca. l'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'incanto il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, sul conto corrente intestato alla procedura che sarà stato aperto, dopo l'aggiudicazione provvisoria, con il versamento della cauzione presso la banca del monte di lucca, sede di lucca, piazza san martino.

TERMINI DEPOSITO: **17/09/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

Presso l'associazione notarile per le procedure esecutive, in lucca via carrara n° 38.

[Scarica la documentazione per partecipare](#)