



APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, CASTELNUOVO D...

Trattasi di appartamento compreso in più ampio fabbricato ad uso abitativo di tipo condominiale, avente complessa confi gurazione plani-volumetrica; il corpo edilizio si trova infatti inglobato in più ampio isolato urbano di antica formazione, posto fra la via xx settembre e l'area laterale del fi ume serchio. si accede attraverso percorso pedonale (in planimetria: passo comune a eredi xxxxx) costituito da un passaggio voltato direttamente affacciato sulla via xx settembre tramite varco con portone, nonché da piccola corte a cielo aperto interna al complesso edifi cato e sulla quale apre la porta dell'appartamento. ulteriore accesso si ha al piano seminterrato (destinato a cantine), tramite portone direttamente affacciato su piccolo vicolo con andamento in discesa, parallelo alla via xx settembre. l'unità abitativa si trova in parte elevata da terra a tetto, mentre in parte occupa i piani terra e seminterrato di un corpo comprensivo di altre unità soprastanti; presenta affaccio libero ai tre livelli sul solo lato nord ovest, libero ai livelli terreno e primo sui fronti sud ovest e sud est (affaccio sulla corte interna al piano terra), cieco il fronte nord ovest. È sviluppata su complessivi tre piani dei quali uno seminterrato (in planimetria catastale: 1° sottostrada, piano terreno, piano primo) collegati da due scale interne, quella che collega il piano terra al piano primo, quella sottostante che collega il piano terra al piano delle cantine; più precisamente, l'unità immobiliare comprende: - al piano terra, ingresso/vano scala, vano cucina, due ampi vani a soggiorno comunicanti tramite passaggio sottoscala dal quale si accede anche al piccolo servizio igienico di piano (in parte costituito da volume in ampliamento su adiacente terrazzo), due ulteriori vani attualmente utilizzati come ripostigli, posti in successione e accessibili da uno dei vani soggiorno (a detti spazi accessori si accede anche dall'esterno da porta aperta sulla corte interna a comune). sempre al piano terra è presente una terrazza porticata (altana) con affaccio ovest verso l'area del greto del fi ume serchio. - al piano primo, tre camere e piccolo servizio igienico oltre disimpegno alla sommità della scala - al piano seminterrato (in planimetria catastale: 1° sottostrada), vano cantina/ legnaia al quale arriva la ripida scala dal piano terra (vano caratterizzato dalla presenza di pilastri in muratura nel quale trovano alloggio la caldaia ed il boiler acqua calda sanitaria), un ulteriore vano posto ad una quota di circa un metro più bassa, disimpegno verso due ulteriori ampi vani utilizzati come rimesse ed accessibili anche dall'esterno. È inoltre presente una terrazza porticata (sottostante quella al

piano terra). confini l'abitazione confinano con beni privati su due lati, corte comune, beni privati salvo se altri o meglio di fatto. il terreno confinano con beni privati, con fiume serchio, con corpo coincidente con la particella 325, con recede della particella 319 salvo se altri o meglio di fatto

RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Giulio Giuntoli**

DELEGATO: **Massimo Capanni**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 91.854,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.000,00**

CAUZIONE: **€ 9.185,40**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **25/09/2012 ore 16:00**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **23/10/2012 ore 16:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendita senza incanto fissata per il giorno 25/09/2012 alle ore 16.00 presso lo studio del professionista delegato. offerte: presso la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 24/09/2012, con allegato deposito per cauzione pari al 10% del prezzo offerto, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca spa. a seguire eventuale gara fra gli offerenti presenti. qualora non si faccia luogo alla vendita e si debba procedere all'incanto, lo stesso avrà luogo il giorno 23/10/2012 alle ore 16.00 presso lo studio del delegato in fornaci di barga, via della repubblica n. 339. per partecipare all'incanto occorre presentare domanda entro le ore 12.00 del giorno 22/10/2012 presso lo studio del professionista delegato, con allegato deposito cauzionale del 10% del prezzo base, da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca spa. saldo prezzo entro il termine di giorni 30 (trenta) dall'aggiudicazione.

TERMINI DEPOSITO:

24/09/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio del delegato in fornaci di barga, via della repubblica n. 339

[Scarica la documentazione per partecipare](#)