



PORZIONE DI IMMOBILE, TRIESTE

P.t. 4094 del c.c di guardiella c.t. 20° unità condominiale costituita dal vano soffitta della casa civico n. 11 di viale r. sanzio, 12 e 14 di via donatello e 2 di via delle linfe, costruita sulla p.c.n. 2143 in p.t 3618, marcato "s/23" in giallo, piano al g.n. 3804/67 con 2/10.000 p.i. del c.t. 1° della p.t. 3618 il vano – di complessivi mq 20,50 commerciali - risulta completamente aperto per due lati sull'ente "98"; per accedere vi è una porta chiusa con lucchetto le cui chiavi sono in possesso di una condomina. all'agenzia delle entrate non è stato riscontrato alcun contratto di locazione registrato. si rende evidente che i futuri aggiudicatari dovranno provvedere ad effettuare alcune formalità di regolarizzazione catastale e/o di iscrizione tavolare di diritti di servitù di passaggio come esplicitamente indicato nella perizia di stima redatta dal geom. gianfranco tattoni in data 23/12/2011 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento, anche in merito ai costi da sostenere relativamente a tali incumbenti

RIVOLGERSI A:

CUSTODE:	Daniele Dolce
RECAPITO TELEFONICO:	040/634952 e 393/9145382
DELEGATO:	Roberto Bussani
TELEFONO DELEGATO:	040/763871

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	5
BASE D'ASTA:	€ 4.500,00
AUMENTO OFFERTE:	€ 100,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

04/09/2012 ore 13:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

19/09/2012 ore 13:00

DOVE:

LUOGO DI VENDITA

Studio in trieste, via romagna 32
