



## LASTRICO SOLARE, TRIESTE

P.t. 4002 del c.c di guardiella c.t. 1° unità condominiale costituita da lastrico solare sito al pianoterra (con accesso civ. n. 14 via del donatello) della casa civico n. 11 di viale r. sanzio, 12 e 14 di via donatello e 2 di via delle linfe, costruita sulla p.c.n. 2143 in p.t 3618, marcato "7a" in arancione, piano al g.n. 1177/64 con 10/10.000 p.i. del c.t. 1° della p.t. 3618 il bene - di complessivi mq 197,00 commerciali - risulta libero e le chiavi di accesso sono in possesso della ditta di pulizie del condominio. si rende evidente che i futuri aggiudicatari dovranno provvedere ad effettuare alcune formalità di regolarizzazione catastale e/o di iscrizione tavolare di diritti di servitù di passaggio come esplicitamente indicato nella perizia di stima redatta dal geom. gianfranco tattoni in data 23/12/2011 alla quale si rimanda integralmente per ogni ulteriore approfondimento, anche in merito ai costi da sostenere relativamente a tali incumbenti.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Daniele Dolce</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>040/634952 e 393/9145382</b>
DELEGATO:	<b>Roberto Bussani</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>040/763871</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>7</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 5.250,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 100,00</b>

---

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	<b>04/09/2012 ore 13:00</b>
-----------------------------	-----------------------------

---

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**19/09/2012 ore 13:00**

---

**DOVE:**

---

LUOGO DI VENDITA

Studio in trieste, via romagna 32

---