APPARTAMENTO, CAMAIORE

Diritti di 5/54 della piena proprietà su porzione ovest di fabbricato per civile abitazione elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre composta da: al piano terra porticato, cucina, soggiorno, lavanderia e bagno; al piano primo, al quale si accede da vano scale interno, disimpegno, due camere e bagno. Diritti di 5/54 della piena proprietà di civile abitazione, elevato ad un unico piano fuori terra composto da ingresso- cucina, soggiorno, porzione di antibagno e bagno. si precisa che la camera non fa parte della presente vendita in quanto non facente parte dei mappali esecutati. le strutture portanti sono realizzate in muratura ordinaria, i solai sono in latero cemento, la copertura è realizzata a terrazza impermiabilizzata con guaina e priva di pavimentazione. il fabbricato è intonacato sia internamente che esternamente e tinteggiato solo internamente. i pavimenti e i rivestimenti sono in mono cottura. la scala esterna per l'accesso alla terrazza sovrastante l'abitazione è in metallo. si precisa che alla suddetta terrazza risulta di avere diritto anche l'immobile descritto al catasto fabbricati del comune di camaiore nel foglio 23 mappale 436. precisa il c.t.u. nelle osservazioni in data 3.2.2011 che si tratta di "porzioni di immobile non oggetto di esecuzione (foglio 23 mappale 436 del comune di camaiore)" le porte interne sono in legno massello di castagno e gli infi ssi esterni sono in legno di massello dotate di persiane. l'impianto elettrico è sottotraccia con salvavita. l'impianto di riscaldamento è costituito da caldaia, alimentata a gpl, con radiatori in ghisa. approvvigionamento idrico a mezzi di acquedotto comunale e allaccio alla rete enel. l'immobile è mantenuto in buono stato di conservazione, le rifi niture sono buone. Diritti di 1/6° della piena proprietà su porzione di fabbricato per civile abitazione, elevato ad un unico piano fuori terra composto da porzione di antibagno e bagno. Diritti di 1/6° su terreno pianeggiante a prato mappale 1373 al quale si accede attraverso i beni sotto descritti (mappale 1370 ex mappale 635). 5) diritti di 5/54 su terreno pianeggiante a prato (mappale 1370). 6) diritti di 5/54 su porzione ovest di manufatto ad uso ripostiglio realizzato con struttura portante verticale in cemento armato, struttura orizzontale in legno, tamponato in parte con pannelli traslucidi e in parte in legno e ricoperto con lastre ondulate di colore verde. unità immobiliare di fatto unita a quella sub 7. 7) diritti di 1/6° su porzione est di manufatto ad uso artigianale realizzato con struttura portante verticale in cemento armato, struttura orizzontale in legno, tamponato in parte con pannelli traslucidi e in parte in legno e ricoperto con lastre ondulate di colore verde. unità immobiliare di fatto unita

a quella sub 6. si accede alla abitazione descritta sub 1 attraverso il terreno descritto sub 5. si accede alla abitazione descritta sub 2 e sub 3 attraverso i terrene descritti sub 4 e sub 5. si precisa che è necessario attraversare le unità descritte sub 1, sub 2, sub 3, sub 4 e sub 5

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	**Giacomo Lucente**
DELEGATO:	**Luigi Carpaneto**

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	**3**
BASE D'ASTA:	**€ 52.000,00**
AUMENTO OFFERTE:	**€ 2.000,00**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:	**25/09/2012 ore 16:00**
DATA UDIENZA CON INCANTO:	**30/10/2012 ore 10:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di lucca, piazzale san donato, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 24 settembre 2012;le offerte, corredate da marca da bollo da € 14,62, dovranno contenere l'indicazione del bene, del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta, le generalità complete dell'offerente, codice fi scale, copia di valido documento d'identità ed in caso di regime di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge; qualora gli offerenti fossero persone giuridiche, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento di identità di questi, dovranno indicarsi i dati della società rappresentata, nonché fornirsi prova della propria legittimazione ad agire in nome e per conto della società medesima, allegando all'offerta una certifi cazione camerale autentica aggiornata. le offerte dovranno contenere la dichiarazione di presa visione della perizia e relativi allegati. le offerte dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari almeno al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di lucca procedura n. 122/05; l'offerente dovrà dichiarare la residenza o eleggere il domicilio nel comune nel quale ha sede il tribunale, in mancanza le comunicazioni gli saranno fatte presso la cancelleria.

TERMINI DEPOSITO: **24/09/2012 ore 00:00**

LUOGO DI VENDITA

C/o studio avv. luigi carpaneto lucca, via castruccio buonamici n.266

Scarica la documentazione per partecipare