



## UFFICIO, STUDIO PRIVATO, TRIESTE

Lotto n° 1 "unità condominiale costituita dall'alloggio sito al terzo piano della casa civ. n. 19 di via valdirivo, in trieste, composto da corridoio-disimpegno, stanzetta, due stanze, w.c., anti-w.c., ripostiglio, vano attualmente adibito a sala d'aspetto e poggiolo, per una superficie commerciale complessiva di mq. 89." situazione tavolare risultante dall'ufficio tavolare regionale di trieste: p.t. 36543 di trieste c.t. 1° unità condominiale costituita dall'alloggio sito al terzo piano civ. n. 19 di via valdirivo, costruita sulla p.c.n. 768 in p.t. 27553 di trieste, marcato "a3" in giallo, con 20/1000 p.i. del c.t. 1° in p.t. 27553 di trieste (madre del condominio – fondo e parti comune) nel piano al g.n. 935/1970. situazione catastale risultante dall'agenzia del territorio di trieste – nuovo catasto edilizio urbano: sezione v, foglio 11, particella 768, subalterno 23, ubicazione via del valdirivo n. 19, piano 3, zona censuaria 1, categoria a3, classe 4, consistenza 4,5, rendita euro 557,77. si rende evidente che sono presenti opere abusive. lo stato in natura dell'alloggio non rispecchia la situazione planimetrica rappresentata sulla planimetria catastale, essendo intervenute modifiche interne, e neppure la destinazione d'uso, essendo attualmente adibito a ufficio.

### RIVOLGERSI A:

---

CUSTODE:	<b>Daniele Dolce</b>
RECAPITO TELEFONICO:	<b>040/634952</b>
DELEGATO:	<b>Claudio vergine</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>040/369238</b>

---

### INFORMAZIONI:

---

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 144.000,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 1.000,00</b>

---

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**10/09/2012 ore 09:00**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**17/09/2012 ore 15:00**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Oltre al prezzo di aggiudicazione dovranno essere corrisposti i soli oneri fiscali nelle misure di legge (imposte di trasferimento immobiliari, iva se dovuta, imposta di registro, imposte catastale e ipotecaria), con l'applicazione delle eventuali agevolazioni di legge. Le modalità di partecipazione e svolgimento delle vendite immobiliari del tribunale di trieste sono regolate dalle condizioni generali che sono parte integrante del presente avviso e riportate a margine di esso.

---

LUOGO DI VENDITA

Presso studio in trieste, via del coroneo n. 5, terzo piano

---