



APPARTAMENTO, TRIESTE

Descrizione dell'immobile: p.t. 1977 del c.c. di chiarbola superiore c.t. 1i ente indipendente costituito dall'alloggio sito al quarto piano della casa civ. n. 3 di via cristoforo cancellieri, costruita sulla p.t. 653 di chiarbola superiore marcato "s" in color viola nel piano al g.n. 2872/59 - con 74/1000 in p.t. 653. il tutto come descritto ed indicato dal ctu geom. luca bliznakoff nella sua relazione dd.

14.01.2011 alla quale si fa integrale riferimento; anche per quanto attiene all'attestato di certificazione energetica di cui al d.lgs. 192/2005 e succ.mod.. catasto fabbricati - sezione e - foglio 2 - particella 53 - subalterno 12 - ubicazione via cristoforo cancellieri ni 3 - piano 4 - zona censuaria 1 - categoria a / 4 - classe 4 - consistenza 3,5 vani - rendita € 397,67

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Stefano Sabini

TELEFONO DELEGATO:

040.637787

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 37.740,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 1.000,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

06/09/2012 ore 00:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

20/09/2012 ore 00:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le offerte di acquisto da redigere secondo le modalità indicate nell'apposito riquadro della pagina del quotidiano il piccolo che contiene il presente avviso, unitamente ad assegno circolare n.t. dell'importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, intestato al professionista delegato, dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 5 settembre 2012 in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il numero della procedura, il giorno dell'asta ed il nome del professionista delegato. L'aggiudicatario dovrà provvedere al saldo prezzo entro 60 giorni dall'aggiudicazione a mani dell'avv. stefano sabini a mezzo assegno circolare n.t. intestato al professionista delegato, dovranno, altresì, essere contestualmente corrisposti gli oneri fiscali (imposta di trasferimento immobiliare, iva se dovuta, imposta di registro, imposte catastali ed ipotecarie) stimati in via approssimativa e salvo conguaglio nella misura del 15 % del prezzo di aggiudicazione, salva l'applicazione delle eventuali agevolazioni di legge.

TERMINI DEPOSITO:

05/09/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

In trieste, via f. severo, 37, avanti al professionista delegato
