



APPARTAMENTO, ANDRIA

Lotto n° 1: a.piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in andria (bt) via mameli n.6, composto da un monocale seminterrato. l'immobile, che presenta la volta a botte con altezza massima di 2,70 m in corrispondenza della chiave di volta, si presenta privo di bagno e di tutti gli impianti (elettrico, idrico-fognale, termico-condizionamento, citofonico, ecc....). catastalmente, ha destinazione d'uso a/5 ossia abitazione di tipo ultrapopolare, posto al piano seminterrato e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 34 mq. identificato al catasto fabbricati: foglio 203 mappale 201 subalterno 2, categoria a5, classe 6, composto da vani 1, posto al piano s1, - rendita: 77.47. b.piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in andria (bt) via mameli n.10, composto da due camere. l'immobile si presenta privo di bagno e di tutti gli impianti (elettrico, idrico-fognale, termico-condizionamento, citofonico, ecc....). catastalmente, ha destinazione d'uso a/5 ossia abitazione di tipo ultrapopolare, posto al piano seminterrato e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 46 mq. identificato al catasto fabbricati: foglio 203 mappale 201 subalterno 3, categoria a5, classe 6, composto da vani 1,5, posto al piano s1, - rendita: 116,20. c.piena proprietà per la quota di 1000/1000 di appartamento sito in andria (bt) via mameli n.14, composto da quattro camere ed un pozzo luce. catastalmente, avente destinazione d'uso a/5 ossia abitazione di tipo popolare, posto al piano seminterrato e sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 93 mq. identificato al catasto fabbricati: foglio 203 mappale 201 subalterno 6, categoria a4, classe 3, composto da vani 2,5, posto al piano s1, - rendita: 148,48. c.1.pozzo luce con copertura in onduline in plastica. edificato in epoca anteriore al 01 settembre 1967, l'unità immobiliare si trova nel centro storico di andria e perciò non è stato possibile risalire a pratiche comunali (licenze edilizie, permessi di costruire, ecc...) in quanto zona storica antecedente agli strumenti urbanistici nazionali (piano di fabbricazione, prg, ecc...).

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Mariateresa quinto

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 42.400,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 850,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

26/09/2012 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

09/10/2012 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Le domande per partecipare a tale vendita, in bollo da € 14,62, dovranno essere depositate presso lo studio del professionista delegato sito in corato alla via andrea doria n.111 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno che precede la vendita. per le altre modalità e condizioni di vendita si rinvia alle avvertenze generali pubblicate a margine del presente estratto. presso lo studio del professionista delegato (tel.080/8987840) è possibile ottenere ulteriori informazioni sulla procedura (anche in ordine alle generalità del debitore, la cui pubblicazione viene omessa ai sensi del d.lgs.196/03). i testi integrali della relazione di stima e dell'ordinanza di vendita si trovano pubblicati in internet sul sito "asteimmobili.it".

modalità e condizioni riguardanti la generalità delle vendite delegate i - vendite senza incanto offerta. a) l'offerta, irrevocabile salvi i casi dell'art.571 co.3, dovrà essere presentata, nel luogo e nel termine indicati nell'estratto di avviso, mediante deposito, anche ad opera di persona diversa dall'offerente, di busta chiusa, all'esterno della quale dovranno risultare il giorno per l'esame delle offerte, il nome del professionista delegato nonché il nome (previa identificazione) di colui che materialmente deposita la busta. b) l'offerta dovrà contenere: b.1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale/partita i.v.a., domicilio, stato civile, recapito telefonico di chi sottoscrive l'offerta (il quale avrà altresì l'onere di presentarsi il giorno fissato per l'esame delle offerte ai fini della partecipazione all'eventuale gara prevista dalla legge). in caso di offerente coniugato in regime di comunione dei beni, vanno indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. in caso di offerente minorenni, l'offerta va sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; b.2) dati identificativi del bene a cui si riferisce l'offerta; b.3) prezzo offerto, non inferiore al prezzo base indicato nell'ordinanza di vendita; b.4) termine, non superiore a novanta giorni dall'aggiudicazione, per il versamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita; in mancanza di indicazione, il termine si intenderà di sessanta giorni; b.5) la dichiarazione espressa di avere preso visione della perizia di stima; b.6) ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; cauzione. con l'offerta dovrà essere versata cauzione mediante inserimento nella busta di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati al professionista delegato, di importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto; inefficacia dell'offerta. sarà inefficace l'offerta: a) pervenuta oltre il termine fissato per la presentazione; b) inferiore al prezzo base; c) non accompagnata dalla cauzione. esame delle offerte e deliberazione sulle stesse. l'esame delle offerte e la deliberazione sulle stesse avverranno, presso l'aula di udienza del tribunale di trani, ubicata in piazza trieste n.1, piano 1, il giorno non festivo immediatamente successivo alla scadenza del termine fissato nell'estratto per la presentazione delle offerte, all'ora ivi indicata. in caso di pluralità di offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta. ii - vendite con incanto. casi di vendita all'incanto. nei casi di cui all'art.569 co.3 c.p.c., si procederà alla vendita con incanto, allo stesso prezzo base già determinato per la vendita senza incanto e con i rilanci minimi determinati dal delegato, nello stesso luogo fissato per la vendita senza incanto, nel giorno e nell'ora indicati nell'estratto dell'avviso di vendita. cauzione. per offrire all'incanto sarà necessario depositare presso lo stesso luogo indicato per l'incanto, entro le ore 12 del giorno non festivo precedente quello dell'incanto, una somma, a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo base d'asta, mediante deposito di assegno circolare non trasferibile intestato al delegato. svolgimento dell'incanto e aggiudicazione. la vendita all'incanto e l'aggiudicazione avverranno secondo quanto previsto dagli artt.579 e segg. c.p.c. . in caso di offerte dopo l'incanto, alla nuova gara potrà essere ammesso, oltre all'offerente in aumento, all'aggiudicatario e agli offerenti al precedente incanto, anche chiunque altro vi abbia interesse, previo versamento o integrazione della cauzione nella misura di legge; assegnazione. ogni creditore è ammesso a presentare istanza di assegnazione, per il caso in cui l'incanto non abbia luogo per mancanza di offerte, entro i dieci giorni antecedenti la data fissata per l'incanto. iii - altre modalità e condizioni fondo spese. nel stesso termine stabilito per il pagamento del prezzo, l'aggiudicatario dovrà depositare un fondo spese, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione (salve integrazioni), a copertura delle spese poste a suo carico. in particolare sono a carico dell'aggiudicatario le spese necessarie al pagamento delle imposte, alla voltura e alla trascrizione del decreto di trasferimento nonché alla cancellazione di iscrizioni ipotecarie e di trascrizioni di pignoramenti. finanziamenti. i partecipanti alle vendite hanno la possibilità di ottenere finanziamenti da banche convenzionate, il cui elenco aggiornato è disponibile sul sito internet www.abi.it ovvero presso la cancelleria del tribunale o presso il professionista delegato; condizioni di vendita. la vendita: a) ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si

trovano i beni, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; b) è a corpo e non a misura, sicchè eventuali differenze di misura non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo; c) non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, sicchè eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità e oneri di qualsiasi genere (es. oneri urbanistici, spese per l'adeguamento di impianto alle leggi vigenti, spese condominiali non pagate dal debitore), anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a risoluzioni, risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. rinvio. per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti disposizioni di legge.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani
