



APPARTAMENTO 5 O PIÙ LOCALI, PIAZZA AL SER...

Descrizione del bene: diritti di piena proprietà 100/100 in comunione legale dei beni su abitazione posta al piano primo di villetta, cui si accede da scale esterne e ballatoio, composta da ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere, corredata al piano seminterrato da due vani per cantina e vano centrale termica, corredata altresì da resede esclusiva. vi si accede in maniera carrabile e pedonale dalla via comunale di s. michele. quanto in esame risulta essere parte di villetta singola, ricavato dal frazionamento per la realizzazione di due unità abitative, una posta al piano terreno e quella in oggetto posta al piano primo e raggiungibile da scala esterna. la resede di corredo come quella dell'intero fabbricato risulta essere recintata. confini: vi confinano: strada comunale su due lati, beni del demanio dello stato, beni xx, salvo se altri.

RIVOLGERSI A:

GIUDICE:

Giulio Giuntoli

DELEGATO:

Alessandro Garibotti

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:

lotto unico

BASE D'ASTA:

€ 55.000,00

AUMENTO OFFERTE:

€ 2.000,00

CAUZIONE:

€ 5.500,00

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

25/09/2012 ore 12:00

DATA UDIENZA CON INCANTO:

30/10/2012 ore 12:00

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Gli offerenti per essere ammessi alla vendita senza incanto dovranno presentare le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del tribunale di Lucca, piazzale san donato, entro e non oltre le ore 12,00 del 24 settembre 2012; l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, ai sensi degli artt. 572 e 573 c.p.c., saranno effettuate presso lo studio dell'avv. Alessandro Garibotti, in Lucca viale Carlo del Prete 465-485, il giorno 25 settembre 2012 ore 12,00. Se l'offerta è superiore al prezzo base dell'immobile aumentato di un quinto, la stessa è senz'altro accolta; se è inferiore a tale valore e vi è il dissenso del creditore procedente non si può far luogo alla vendita, ovvero se l'avvocato delegato ritiene che vi è seria possibilità di migliore vendita con il sistema dell'incanto, lo stesso ha senz'altro luogo alle condizioni e con i termini stabiliti nell'ordinanza di vendita di cui all'art. 569 c.p.c. se vi sono più offerenti si procederà ad una gara sull'offerta più alta. Qualora la vendita senza incanto non abbia luogo, si procederà il giorno 30 ottobre 2012 ore 12,00 presso lo studio dell'avv. Alessandro Garibotti, in Lucca viale Carlo del Prete 465/485, alla vendita con incanto, ai sensi degli artt. 576 e segg. c.p.c., di quanto sopra descritto, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, anche in relazione alla legge n.47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni. Le condizioni, il prezzo base, la misura minima dell'aumento ed ogni altro termine, condizione e modalità per il pagamento del prezzo sono i medesimi fissati per la vendita senza incanto. Gli offerenti per essere ammessi all'incanto dovranno presentare domanda avente i requisiti indicati al punto b del presente avviso da depositarsi entro le ore 12 del giorno 29 ottobre 2012 presso lo studio dell'avv. Alessandro Garibotti in Lucca, viale Carlo del Prete 465-485, con allegato il deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla banca del monte di Lucca procedura n. 217/2007. Le domande non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito o se non corredate dal deposito per cauzione pari al 10% del prezzo base. Deposito delle domande nei giorni di mercoledì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 e venerdì mattina dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

TERMINI DEPOSITO:

24/09/2012 ore 00:00

LUOGO DI VENDITA

Presso lo studio dell'avv. Alessandro Garibotti, in Lucca viale Carlo del Prete 465/485,

[Scarica la documentazione per partecipare](#)