



## APPARTAMENTO, LETOJANNI

Appartamento p.ii (iii elev. f.t.), panoramichissimo, composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, piccolo disimpegno, camera da letto e bagno; sup lorda tot. circa mq 64,52. pertinente ampia terrazza a livello che si sviluppa sui lati est e sud.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE: **Ugo Scavuzzo**

DELEGATO: **Sebastiano Mazzei**

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **lotto unico**

BASE D'ASTA: **€ 123.721,28**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.500,00**

CAUZIONE: **€ 12.372,13**

### TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA CON INCANTO: **19/10/2012 ore 10:45**

### DOVE:

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Vendite con incanto davanti al giudice delle esecuzioni o ai professionisti delegati. le domande di partecipazione, in carta legale, devono contenere l'indicazione del numero di procedura, del giudice dell'esecuzione o professionista delegato; del lotto di riferimento; del prezzo base d'asta; dei dati identificativi dell'offerente (con allegati fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, del codice fiscale o certificato camerale aggiornato). le domande vanno presentate: a) se l'incanto si svolge davanti al giudice delle esecuzioni entro le ore 13 del giorno feriale precedente l'incanto, presso la cancelleria delle esecuzioni civili, allegando due assegni circolari non trasferibili intestati a poste italiane s.p.a. – messina, uno del 10% e l'altro del 20% del prezzo base d'asta, rispettivamente a titolo di cauzione e a titolo di anticipo spese, nonché due marche di quietanza di euro 1,29. b) se la vendita si svolge davanti al professionista delegato l'offerta dovrà essere presentata presso l'associazione di riferimento, entro e non oltre le ore dodici del giorno che precede l'incanto, presso l'ufficio u.n.e.i.m. unitamente a due assegni bancari circolari non trasferibili intestati al notaio, uno per cauzione pari al 10% del prezzo base e uno per anticipo spese pari al 15% del detto prezzo base. il suddetto deposito va effettuato nel rispetto dei giorni di apertura al pubblico dell'ufficio che, in ogni caso, rimane aperto il giorno che precede l'incanto. nelle vendite con incanto con nuovo rito, alla domanda va allegato solo un assegno pari al 10% del prezzo base d'asta, a titolo di cauzione. la mancata presentazione all'incanto, senza giustificato motivo, comporterà la perdita di un decimo della cauzione versata. il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione, dovrà essere effettuato entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, con le modalità stabilite nell'ordinanza o nell'avviso di vendita. il mancato pagamento del saldo prezzo nel termine comporta la perdita della cauzione, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. per le vendite senza incanto e con incanto con nuovo rito, nello stesso termine dovrà effettuarsi il pagamento relativo alle spese di trasferimento con le seguenti modalità: a) se l'asta si svolge davanti al giudice con assegno bancario circolare non trasferibile intestato a poste italiane s.p.a. – messina, pari al 15% del prezzo di aggiudicazione; b) se l'asta si svolge davanti al professionista delegato nella misura indicata nello stesso in base alla tipologia di acquisto, salvo eventuale richiesta di integrazione in caso di necessità.

---

TERMINI DEPOSITO:

**18/10/2012 ore 00:00**

---

LUOGO DI VENDITA

Presso a.r.ve.d. piazza repubblica 27, messina.

---