



## FABBRICATO USO AGRICOLO, RUVO DI PUGLIA

Piena proprietà del fondo rustico di una superficie complessiva di circa 5.77.21 ettari, riportato nel n.c.t. del comune di ruvo di puglia ai: -fg.31, p.lla 187, superficie 1.44.30 ettari, vigneto, classe 2, reddito dominicale € 163,95, reddito agrario € 89,43; -fg.31, p.lla 232, porz.aa, superficie 44.30 are, vigneto, classe 2, reddito dominicale € 48,86, reddito agrario € 26,65; -fg.31, p.lla 232, porz.ab, superficie 1.03.81 ettari, uliveto, classe 2, reddito dominicale € 45,57, reddito agrario € 37,53; -fg.34, p.lla 8, porz.aa, superficie 1.43.05 ettari, vigneto, classe 3, reddito dominicale € 144,06, reddito agrario € 81,27; -fg.34, p.lla 8, porz.ab, superficie 1.43.05 ettari, frutteto, classe u, reddito dominicale € 162,53, reddito agrario € 88,65. sulla porzione di fondo identificata al fg.34, p.lla 8 insiste un capannone per uso agricolo di una superficie complessiva di circa 142,00 mq. inserito in catasto ai sensi dell'art.19, comma 10 del d.l. 78/2010 nel n.c.e.u. del comune di ruvo di puglia al fg.34, p.lla 216, sub.1, cat.c/2, classe 6 consistenza 180 mq, rendita € 390,44. le colture presenti sono "vigneto da uva da tavola" e "ciliegieto". il fondo è identificato nelle zone "e/1" rurale e "e/3" rurale vincolata di valore ambientale ambito "c" del d.m. 02/04/1968.

### RIVOLGERSI A:

GIUDICE:	<b>Roberta Picardi</b>
DELEGATO:	<b>Antonio Griner</b>
TELEFONO DELEGATO:	<b>0883.553666</b>

### INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO:	<b>1</b>
BASE D'ASTA:	<b>€ 221.500,00</b>
AUMENTO OFFERTE:	<b>€ 4.500,00</b>
CAUZIONE:	<b>€ 22.150,00</b>

**TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:**

---

DATA UDIENZA SENZA INCANTO:

**03/10/2012 ore 10:30**

---

DATA UDIENZA CON INCANTO:

**09/10/2012 ore 12:30**

---

**DOVE:**

---

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di segni e indicazioni varie da consegnare presso lo studio della dott. antonio griner in andria alla via l. settembrini, 139, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott. antonio griner di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione. per offrire all'incanto sarà necessario depositare, presso il medesimo studio, entro le ore 12,00 del giorno precedente quello dell'incanto, una somma a titolo di cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato dott. antonio griner.

---

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani, alla piazza trieste 1, i piano

---