



APPARTAMENTO, CORATO

Piena proprietà dell'abitazione riportata al n.c.e.u. del comune di corato (ba) al foglio 32 particella 3.769: □ sub. 12, categoria catastale a/4 di classe 4[^], consistenza 2,5 vani, rendita catastale euro 121,30; □ sub. 13, categoria catastale a/4 di classe 4[^], consistenza 3 vani, rendita catastale euro 145,64; l'unità immobiliare è costituita da abitazione al primo piano di un fabbricato composta da un piano fuori terra ubicato nel comune di corato (ba). alla abitazione si accede da via pepe, n. 14. l'immobile è ubicato in zona centrale rispetto al centro cittadino, in cui sono presenti i servizi di maggior interesse. l'abitazione è composta da cinque vani ed accessori così distinti: n. 1 ingresso, n. 2 camere da letto, n. 1 cucina, n. 1 sala da pranzo, n. 2 bagni. la camera da letto, la cucina e la sala da pranzo sono servite da ampio balcone prospiciente via pepe e via mandoi albanese. l'unità immobiliare si trova in buone condizioni di stabilità, in discrete condizioni di manutenzione e presenta rifiniture di buon livello. come rilevato nella relazione del c.t.u. il plesso edilizio di cui fa parte gli immobili posti in vendita sono stati costruiti antecedentemente al 01/09/1967 (data di entrata in vigore della legge 765/1967), per cui alcuna documentazione sotto il profilo urbanistico, edilizio e della agibilità, risulta presso l'ufficio tecnico del comune di corato. il locale non presenta modifiche sostanziali, rispetto alla planimetria reperita in catasto, tuttavia ove ricorrano i presupposti l'aggiudicatario dovrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della l. n. 47/85 e successive modificazioni. l'abitazione non presenta modifiche sostanziali, rispetto alla planimetria reperita in catasto, ma risultano effettuate modifiche interne consistenti nell'abbattimento di muri ed apertura porte, al fine di rendere comunicanti le unità immobiliari precedentemente descritte. ove ricorrano i presupposti l'aggiudicatario dovrà presentare a sua cura e spese istanza di sanatoria ai sensi della l. n. 47/85 e successive modificazioni.

RIVOLGERSI A:

DELEGATO:

Francesco Sardano

TELEFONO DELEGATO:

0883.884529

INFORMAZIONI:

NUMERO DEL LOTTO: **1**

BASE D'ASTA: **€ 73.125,00**

AUMENTO OFFERTE: **€ 1.465,00**

CAUZIONE: **€ 7.312,50**

TEMPISTICHE PER LA PARTECIPAZIONE:

DATA UDIENZA SENZA INCANTO: **21/09/2012 ore 12:30**

DATA UDIENZA CON INCANTO: **28/09/2012 ore 09:00**

DOVE:

MODALITÀ DEPOSITO:

Offerte in busta chiusa senza apposizione di motto, pseudonimo o altro segno distintivo, da consegnare presso lo studio del dott. francesco sardano in andria alla via malpighi n. 50 entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita. allegare assegno circolare non trasferibile intestato al dott. francesco sardano di importo pari al 10% del prezzo offerto, per cauzione. in caso di vendita con incanto domande di partecipazione, corredate da assegno circolare non trasferibile intestato al dott. francesco sardano di importo pari al 10% del prezzo base d'asta per cauzione, da depositare entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, all'indirizzo sopra indicato.

LUOGO DI VENDITA

Presso l'aula d'udienza del tribunale di trani sita in piazza trieste n. 1, i piano
